



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 21 DEL 13/05/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO DI ESERCIZIO 2019

L'anno **duemilaventi** il giorno 13 del mese di **maggio** alle ore 10,30, previa convocazione, ai sensi dell'art. 19 della LR 44/99 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Pescara, tenutosi in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n.18 del 17/03/2020 e dell'Ordinanza della Regione Abruzzo n. 27 del 07/04/2020 (contenente anche disposizioni determinate dall'emergenza corona virus).

Risultano all'appello nominale il Presidente del CdA Mario Giuseppe Lattanzio e i componenti del Cda Agostino Castagna e Federica Camplone e il Revisore Legale Roberta Paradiso.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il Direttore dell'ATER, Dr.ssa Giuseppina Di Tella, che rimane costantemente presente e provvede alla redazione del verbale della seduta ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente accertata la regolarità della convocazione e delle presenze nelle forme di legge e quindi la validità della seduta resa in videoconferenza, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

PREMESSO:

che la L.R. 44/99 e il vigente statuto aziendale prevedono che il bilancio di esercizio delle ATER venga redatto in conformità dei principi desumibili dagli artt. 2423 e seguenti del codice civile;

che l'art. 11 del vigente statuto aziendale prevede che il Direttore predisponga, tra l'altro, il bilancio di esercizio;

che il bilancio di esercizio 2019 chiude con un utile di € 298.957,00,

VISTA la proposta di bilancio di esercizio 2019 predisposta dal Direttore, in collaborazione con il competente servizio finanziario, ai sensi degli artt. 2423 e segg. del codice civile;

PRESO ATTO che tale proposta è composta, come previsto nell'art. 2423 del codice civile, dai seguenti atti:

- Stato patrimoniale e Conto economico;
- Nota integrativa redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile;

VISTA la relazione sulla gestione redatta dal Presidente dell' ATER ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile;

VISTA la relazione del Dirigente Finanziario in data 27/04/2020 di accompagnamento al bilancio consuntivo 2019;

VISTA la relazione del Revisore Unico in data 29/04/2020 che esprime parere favorevole sul bilancio stesso e che si allega alla presente a formarne parte integrante;

ad unanimità di voti espressi come per legge

DELIBERA

1. di approvare il bilancio di esercizio 2019 composto dai seguenti atti:

- stato patrimoniale e conto economico;
- nota integrativa;
- relazione sulla gestione del Presidente dell'ATER Pescara;
- relazione del Revisore Unico ;

2. di inviare la presente delibera, unitamente a tutti gli allegati, alla Giunta Regionale ai sensi dell'art.24 della L.R.n.44/1999.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Giuseppina Di Tella

IL PRESIDENTE

Mario Giuseppe Lattanzio



AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE PER LA PROVINCIA DI PESCARA

Via Genova, 53 - 65122 PESCARA

P.I. 00062890686 - Tel. 085 294941 r.a. - Fax 085 4212661

Bilancio al 31.12.2019

Stato patrimoniale attivo		31.12.2019	31.12.2018
A	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B	IMMOBILIZZAZIONI		
I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1	COSTI DI IMPIANTO ED AMPLIAMENTO	0	0
2	COSTI DI RICERCA, SVILUPPO E PUBBLICITA'	0	0
3	DIRITTI DI BREVETTO	0	0
4	CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI	2.357	563
5	AVVIAMENTO	0	0
6	IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO	0	0
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	2.357	563
II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1	TERRENI E FABBRICATI	47.029.124	47.372.981
2	IMPIANTI E MACCHINARI	0	0
3	ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI	0	0
4	ALTRI BENI	30.401	31.256
5	IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCON.	10.931.252	9.714.195
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	57.990.777	57.118.432
III	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1	PARTECIPAZIONI		
A	IMPRESE CONTROLLATE	0	0
B	IMPRESE COLLEGATE	0	0
C	IMPRESE CONTROLLANTI	0	0
D	ALTRE IMPRESE	0	0
	TOTALE PARTECIPAZIONI	0	0
2	CREDITI FINANZIARI		
A	IMPRESE CONTROLLATE	0	0
B	IMPRESE COLLEGATE	0	0
C	IMPRESE CONTROLLANTI	0	0
D	ALTRE PARTECIPAZIONI	0	0
	TOTALE CREDITI FINANZIARI	0	0
3	ALTRI TITOLI	0	0
4	AZIONI PROPRIE	0	0
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	57.993.135	57.118.995
C	ATTIVO CIRCOLANTE		
I	RIMANENZE		
1	MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, CONS.	0	0
2	PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE	0	0
3	LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE	0	0
4	PRODOTTI FINITI E MERCI	0	0
5	ACCONTI	0	0
	TOTALE RIMANENZE	0	0
II	CREDITI VERSO		
1	CLIENTI		
-	ENTRO 12 MESI	5.486.585	5.411.338
-	OLTRE 12 MESI	1.173.716	1.270.884
	TOTALE CLIENTI	6.660.301	6.682.222
2	IMPRESE CONTROLLATE	0	0
3	IMPRESE COLLEGATE	0	0
4	IMPRESE CONTROLLANTI	0	0
5	ALTRI		
-	ENTRO 12 MESI	822.407	1.132.588
-	OLTRE 12 MESI	18.243.116	18.001.153
	TOTALE ALTRI	19.065.523	19.133.741
4 BIS	CREDITI TRIBUTARI	0	0
4 TER	IMPOSTE ANTICIPATE	0	0
	TOTALE CREDITI VERSO	25.725.825	25.815.963



AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE PER LA PROVINCIA DI PESCARA

Via Genova, 53 - 65122 PESCARA

P.I. 00062890686 - Tel. 085 294941 r.a. - Fax 085 4212661

Bilancio al 31.12.2019

III	ATTIVITA' FINANZIARIE		
1	PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE	0	0
2	PARTECIPAZIONE IN IMPRESE COLLEGATE	0	0
3	PARTECIPAZIONE IN IMPRESE CONTROLLANTI	0	0
4	ALTRE PARTECIPAZIONI	0	0
5	AZIONI PROPRIE	0	0
6	ALTRI TITOLI	0	0
	TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1	DEPOSITI BANCARI E POSTALI	7.710.742	6.919.138
2	ASSEGNI	0	0
3	DENARO E VALORI IN CASSA	2.591	1.957
	TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	7.713.333	6.921.095
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	33.439.158	32.737.058
D	RATEI E RISCONTI	33.125	50.845
	Totale stato patrimoniale attivo	91.465.417	89.906.898

Stato patrimoniale passivo		31.12.2019	31.12.2018
A	PATRIMONIO NETTO		
I	CAPITALE	80.962.889	80.580.430
II	SOVRAPPREZZO AZIONI	0	0
III	RIVALUTAZIONI	0	0
IV	LEGALE	0	0
V	AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	0	0
VI	STATUTARIE	0	0
VII	ALTRE RISERVE	0	0
VIII	UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	-758.745	20.591
IX	UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	298.957	-779.339
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	80.503.101	79.821.682
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1	TRATTAMENTI DI QUIESCENZA E OBBLIGHI SOCIALI	0	0
2	IMPOSTE	688.567	701.388
3	ALTRI	1.051.512	1.106.177
	TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	1.740.079	1.807.565
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	639.950	646.504
D	DEBITI		
1	OBBLIGAZIONI	0	0
2	OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI	0	0
3	DEBITI VS.SOCI PER FINANZIAMENTI	0	0
4	DEBITI VS. BANCHE	0	0
5	DEBITI VS. ALTRI FINANZIATORI	0	0
6	ACCONTI	0	0
7	FORNITORI		
-	ENTRO 12 MESI	367.490	303.877
-	OLTRE 12 MESI	0	0
	TOTALE FORNITORI	367.490	303.877
8	DEBITI RAPPRESENTATI DA TITOLI DI CREDITO	0	0
9	IMPRESE CONTROLLATE	0	0
10	IMPRESE COLLEGATE	0	0
11	DEBITI V/CONTROLLANTI	0	0
12	DEBITI TRIBUTARI	42.455	47.655
13	DEBITI VS. ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE	16.375	19.848
14	ALTRI DEBITI		
-	ENTRO 12 MESI	5.404.848	4.291.890
-	OLTRE 12 MESI	1.269.954	1.363.621
	TOTALE ALTRI DEBITI	6.674.802	5.655.511
	TOTALE DEBITI	7.101.122	6.026.891
E	RATEI E RISCONTI	1.481.166	1.604.256
	Totale stato patrimoniale passivo	91.465.417	89.906.898



AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE PER LA PROVINCIA DI PESCARA

Via Genova, 53 - 65122 PESCARA

P.I. 00062890686 - Tel. 085 294941 r.a. - Fax 085 4212661

Bilancio al 31.12.2019

Conto economico	31.12.2019	31.12.2018
A VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 VENDITE E/O PRESTAZIONI (RICAVI)	4.360.971	4.172.336
2 VARIAZIONI DELLE RIMANENZE	0	0
3 VARIAZIONI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE	0	0
4 INCREMENTI IMMOBILIZZAZIONI (LAV.INT.)	0	0
5 ALTRI RICAVI E PROVENTI		
1 CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	491.592	93.266
2 ALTRI RICAVI E PROVENTI	1.641.198	398.281
TOTALE ALTRI RICAVI E PROVENTI	2.132.790	491.547
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	6.493.761	4.663.883
B COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO	-8.827	-8.935
7 SERVIZI	-1.750.878	-1.610.807
8 GODIMENTO BENI DI TERZI	-16.284	-25.986
9 SPESE PER IL PERSONALE		
A SALARI E STIPENDI	-1.133.848	-1.141.305
B ONERI SOCIALI	-382.380	-412.341
C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	-77.121	-84.937
D TRATTAMENTO DI QUIESCENZA E S.	0	0
E ALTRI COSTI	0	0
TOTALE SPESE PER IL PERSONALE	-1.593.349	-1.638.583
10 AMMORTAMENTO E/O SVALUTAZIONI		
A AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	-1.319	-282
B AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	-320.366	-322.649
C ALTRE SVALUTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI	0	0
D SVALUTAZIONE CREDITI (COMPRESI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE E DISPONIBILITA' LIQUIDE)	-43.271	-35.497
TOTALE AMMORTAMENTO E/O SVALUTAZIONI	-364.956	-358.428
11 VARIAZIONI RIMANENZE MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	0	0
12 ACCANTONAMENTO PER RISCHI	0	0
13 ALTRI ACCANTONAMENTI	0	0
14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE	-2.413.206	-1.813.707
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-6.147.500	-5.456.446
(A-B) DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	346.261	-792.563
C PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
15 PROVENTI FINANZIARI		
1 PARTECIPAZIONE		
A IMPRESE CONTROLLATE	0	0
B IMPRESE COLLEGATE	0	0
C ALTRE IMPRESE	0	0
TOTALE PARTECIPAZIONE	0	0
16 ALTRI PROVENTI FINANZIARI		
A CREDITI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI		
1 DA IMPRESE CONTROLLATE	0	0
2 DA IMPRESE COLLEGATE	0	0
3 DA CONTROLLANTI	0	0
TOTALE CREDITI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI	0	0
B TITOLI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI	0	0
C TITOLI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE	0	0
D PROVENTI FINANZIARI DIVERSI DAI PRECEDENTI		
1 DA IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE	0	0
2 DA IMPRESE CONTROLLANTI	0	0
3 ALTRI PROVENTI FINANZIARI	53.597	19.717
TOTALE PROVENTI FINANZIARI DIVERSI DAI PRECEDENTI	53.597	19.717
TOTALE ALTRI PROVENTI FINANZIARI	53.597	19.717



AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE PER LA PROVINCIA DI PESCARA

Via Genova, 53 - 65122 PESCARA

P.I. 00062890686 - Tel. 085 294941 r.a. - Fax 085 4212661

Bilancio al 31.12.2019

TOTALE PROVENTI FINANZIARI	53.597	19.717
17 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI		
A DA IMPRESE CONTROLLATE	0	0
B DA IMPRESE COLLEGATE	0	0
C DA IMPRESE CONTROLLANTI	0	0
D ALTRI	-6.438	-6.490
TOTALE INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	-6.438	-6.490
17BIS UTILI E PERDITE SU CAMBI	0	0
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	47.159	13.227
D RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18 RIVALUTAZIONI		
A DI PARTECIPAZIONI	0	0
B DI IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
C DI TITOLI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE	0	0
TOTALE RIVALUTAZIONI	0	0
19 SVALUTAZIONI		
A DI PARTECIPAZIONI	0	0
B DI IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
C DI TITOLI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE	0	0
TOTALE SVALUTAZIONI	0	0
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
E PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
20 PROVENTI STRAORDINARI		
A PLUSVALENZA DA ALIENAZ.NON ISCRIVIBILI AL N.5	0	0
B VARIE	0	0
TOTALE PROVENTI STRAORDINARI	0	0
21 ONERI STRAORDINARI		
A MINUSVALENZE DA ALIENAZ.NON ISCRIVIBILI AL N.14	0	0
B IMPOSTE SU ESERCIZI PRECEDENTI	0	0
C VARIE	0	0
TOTALE ONERI STRAORDINARI	0	0
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	393.420	-779.336
22 IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO		
A IMPOSTE CORRENTI	-94.463	0
B IMPOSTE DIFFERITE	0	0
C IMPOSTE ANTICIPATE	0	0
TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO	-94.463	0
UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	298.957	-779.336



ATER PESCARA

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO 2019

La presente nota integrativa è redatta in conformità di quanto previsto dall'art. 2427 del codice civile e dall'art. 2427 bis.

Il bilancio relativo all'esercizio 2019 è stato redatto, in forma abbreviata in conformità di quanto previsto negli art. 2435 bis e segg. del codice civile, rientrando nei limiti previsti. Esso è formato dal Conto Economico, Stato Patrimoniale e dalla presente nota integrativa del quale bilancio essa è parte integrante.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

Tutte le voci inserite nel presente bilancio sono state valutate secondo i criteri di cui all'art. 2426 del codice civile nelle parti che fanno riferimento alla situazione aziendale ed, in particolare:

- Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto.
- Gli immobili sono iscritti al costo di produzione aumentato dei costi accessori. Tale valore viene diminuito dell'importo dei contributi in conto capitale incassati nell'anno. Ciò avviene in applicazione di quanto enunciato nel doc. n. 16 dei principi contabili il quale prevede che i contributi in c/capitale dell'anno vadano portati direttamente in diminuzione del valore dei cespiti di riferimento.
- Le altre immobilizzazioni materiali sono iscritte al relativo costo di acquisto.
- Il costo delle immobilizzazioni è stato ammortizzato, alla fine dell'esercizio, in relazione della residua possibilità di utilizzazione dei beni stessi. Ciò non è avvenuto per quanto riguarda l'ammortamento tecnico degli immobili in quanto l'azienda ha recepito la disposizione regionale prot. n. 13004 dell'11.12.2000 che prevede il non inserimento delle quote di ammortamento tecnico dei fabbricati tra i componenti negativi di reddito.
- Le immobilizzazioni finanziarie sono state valutate al costo di acquisto, e l'importo iscritto in bilancio al 31/12/2019 risulta pari a zero, in quanto totalmente ammortizzato.
- Le immobilizzazioni in corso di realizzazione sono iscritte sulla base degli stati di avanzamento maturati e pagati.

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

• IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

L'importo riportato in bilancio è pari a **€ 2.357,00**. Esso riguarda l'acquisto del software per la PIATTAFORMA TRASPARENZA per €. 2.308,00 e il software Symantec per €. 805,00 ai quali è stata detratta la quota di ammortamento di competenza 2019 per € 1.037,00 pari ad 1/3 del costo d'acquisto

(3.113,00) con un residuo pari a €. 2.076,00 che sommato al residuo di € 281,00 relativo al software acquistato nel 2018 per la gestione dei Condomini porta ad un valore netto di € 2.357,00 così come riportato in bilancio. Gli altri software in uso sono stati completamente ammortizzati negli esercizi precedenti.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Il totale iscritto in bilancio per le Immobilizzazioni materiali è pari a **€ 57.990.777,00** e deriva dalla somma di **€ 47.029.124,00** (Immobili al netto del fondo ammortamento), **€ 30.401,00** (Altri beni materiali al netto del fondo ammortamento), **€ 10.931.252,00** (Immobilizzazioni in corso) con le specificazioni successive.

1 - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI – IMMOBILI

Gli stabili di proprietà dell'azienda sono iscritti in bilancio al valore di **€ 47.029.124,00**. L'importo iscritto in attivo al lordo degli ammortamenti ammonta ad **€ 75.557.527,00** mentre il relativo fondo di ammortamento è pari ad **€ 17.170.390,00** per quanto riguarda l'ammortamento tecnico e ad **€ 11.358.013,00** per quanto riguarda l'ammortamento finanziario dei beni gratuitamente devolvibili.

2 - ALTRI BENI MATERIALI

La voce "Altri beni materiali" è composta dai seguenti conti con le relative movimentazioni:

	Valore iniziale	Acquisti 2019	Dismiss. 2019	Valore immobili	Aliquota ammort.	Fondo ammort.	Valore netto
Macchine elettroniche	287.266	9055		296.321	20%	285.845	10.476
Mobili e macch. per ufficio	207.406	114		207.520	12%	189.081	18.439
Attrezzature	20.191			20.191	15%	20.030	161
Automezzi	10.738			10.738	25%	9.413	1.325
TOTALE	525.601	9.169		534.770		504.369	30.401

Dal valore totale delle altre immobilizzazioni materiali, di **€ 534.770,00**, è stato detratto il relativo fondo di ammortamento pari a **€ 504.370,00** per cui il valore netto è di **€ 30.401,00**.

3 - IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO

Le immobilizzazioni in corso sono state riportate in contabilità divise in 2 categorie per un totale complessivo di € 10.931.252,00:

- a) Interventi costruttivi e risanamento ancora in corso di ultimazione per €. 3.533.928,00;
- b) Interventi costruttivi e risanamento conclusi ancora da imputare ai singoli alloggi per €.7.397.325,00;

Le voci e gli importi di ciascuno dei due gruppi sono indicati di seguito:

Interventi costruttivi e risanamento ancora in corso di ultimazione per €.3.533.928,00 :

INTERV.X LAVORI L.179 – FONDI RESIDUI	35.032,00
INTERV.STRAORD.L.80/2014 DECRETO RENZI LOTTO A-B	548.253,00
INTERVENTI X RECUP.ALLOGGI SISMA ABRUZZO	132.790,00
INTERV.VERIF.SISMICA PAR FAS COMUNI VARI	642.744,00
INTERV.STRAORD.BARRIERE ARCHITETT.L.R.37/2013	323.248,00
INTERV.EFFICIENZA E RISPARMIO ENERG.L.296/2006 E S.	223.289,00
INTERV.URG.EX ART.163 D.LGS.50/2016 VIA LAGO DI BORG.ECONOMIE LOTTO A-B	483.643,00
 DELIBERA G.R. 393/16 – RECUPERO ALLOGGI Villamagna	 1.144.929,00

TOTALE 3.533.928,00

Per questo ultimo gruppo va precisato che i dati riportati in bilancio differiscono da quelli riscontrati nel prospetto extra contabile dei cantieri per le motivazioni di seguito indicate.

voce	Importo di bilancio	Importo di cantiere	Note differenza
Ristrutturazioni legge 80/2016	548.253,00	628.278,00	La differenza è dovuta al pro-rata IVA.
Interventi sisma	132.790,00	148.235,00	La differenza deriva dal pro-rata IVA
PAR - FAS	642.744,00	110.984,00	La differenza deriva dal pro-rata IVA e maggiormente dalle anticipazioni poste in essere , in quanto non sono ancora pervenuti dalla Regione i relativi fondi più volte sollecitati.
Abbattimento barriere architettoniche	323.248,00	329.834,00	La differenza deriva dal pro-rata IVA
Efficienza e risparmio energetico	223.289,00	264.586,00	La differenza deriva dal pro-rata IVA
Ristrutturazione per alloggi evacuati via Lago di Borgiano	483.643,00	334.948,00	La differenza deriva dal pro-rata IVA e maggiormente dalle anticipazioni poste in essere , in quanto non sono ancora pervenuti dalla Regione i relativi fondi più volte sollecitati.
INTERVENTI X LAVORI L.179 - FONDI RESIDUI	35.032,00	35.032,00	Importi corrispondenti
Delibera G.R. 393/16 – recupero alloggi	1.144.929,00	1.262.121,00	La differenza deriva dal pro-rata IVA

Interventi costruttivi e risanamento conclusi ancora da imputare ai singoli alloggi per € 7.397.325,00:

CONTRATTO DI QUARTIERE 3 RIONE RANCITELLI	5.084.895,00
INTERV. STRAORDINARI CONDOMINI	1.141.597,00
INTERVENTI C.Q. PROGETTO LUDUS	957.250,00
INTERV. X RECUP. ALLOGGI VIA VALLE, SAN VALENTINO A.C.	213.583,00
TOTALE	7.397.325,00

MOVIMENTI ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

La voce crediti ammonta ad **€ 25.725.825,00** e deriva dalla somma delle due voci di seguito dettagliatamente descritte.

• **CLIENTI**

La voce relativa ai crediti verso clienti riporta un valore di **€ 6.660.301,00**. Tale importo è composto, per **€ 1.173.716,00** da crediti derivanti dalle vendite degli alloggi per le quali gli utenti hanno beneficiato del pagamento rateizzato, per **€ 5.486.585,00** da crediti verso utenti e assegnatari.

• **ALTRI CREDITI**

La voce "Altri crediti" raggruppa una serie di crediti di varia origine ed ammonta ad **€ 19.065.523,00**. Tale importo è distinto tra crediti esigibili entro 12 mesi e crediti esigibili oltre 12 mesi.

I crediti esigibili **entro 12 mesi** ammontano ad **€ 822.407,00**.

In tale raggruppamento è compresa la voce relativa ai Crediti diversi 2013/2014/2015/2018/2019 per **€ 607.972,00** così suddivisi:

Anno 2013 - € 156.197,00 Tale somma deriva da somme ancora da incassare relativamente a progettazioni inserite nel bilancio consuntivo 2013 e, più precisamente, € 148.894,52 relative al PRU San Donato e € 7.302,52 relative ai lavori posti in essere per ristrutturazione di un fabbricato in San Valentino. Si precisa che tali crediti non sono soggetti a prescrizione in quanto il rapporto con la Regione per l'erogazione dei fondi è continuativo perché il cantiere non è ancora chiuso e i fondi destinati al nostro ente sono disponibili presso la Regione fino alla chiusura definitiva del cantiere;

Anno 2014 - € 18.500,00 Tale somma deriva dalle somme ancora da incassare relativamente a progettazioni inserite nel bilancio consuntivo 2014 e, più precisamente, € 15.000,00 riguardanti residuo da incassare sul progetto di via dei Petruzi in Pescara e € 3.500,00 sul progetto di manutenzione impianti autoclavi approvato per l'annualità 2014. Anche tale credito non è soggetto a prescrizione per ragioni analoghe a quelle esposte per i crediti 2013.,

Anno 2015 - € 57.267,00 Tale importo deriva da somme da pervenire relativamente all'utilizzo di n.2 lavoratori interinali in forza presso l'Ente per lo svolgimento dell'attività di ricognizione contabile sui fondi GS per l'attuazione dei programmi di nuove costruzioni e ristrutturazione alloggi. L'incasso di tale credito è avvenuto nel marzo 2020.

Anno 2018 - € 152.784,00 Tale somma deriva dalla rilevazione per i servizi a rimborso posta in essere nel 2018 per € 58.357,27, dalla rilevazione indennità di mora 2018 per € 16.210,65, dalla rilevazione di compensi per progettazioni da incassare per € 78.216,49.

Anno 2019 – 223.224,00 Tale somma deriva dagli importi delle fatture da emettere per quote sindacali per € 108,83, dalla rilevazione degli interessi attivi presso UBI Banca per € 253,19, dalla rilevazione interessi e indennità di mora 2019 per € 46.414,25, dal credito verso il comune di Pescara per il rimborso da esso dovuto per gli stipendi anticipati dall'ATER per un proprio dipendente in posizione di comando presso il comune stesso per un importo di € 13.730,34, dal credito netto per i servizi a rimborso per € 162.717,31.

Altri crediti inseriti nella voce in esame sono:

Crediti tributari per un totale di **€ 19.895,00** derivante da acconti versati;

Anticipazione di **€ 15.002,00** da riscuotere da FEDERMANAGER;

Credito verso ex dipendente per somme in fase di recupero mensile da parte dell'Inps seguito di pignoramento per **€ 65.958,00**;

Anticipazioni varie da incassare per **€ 113.582,00**.

I crediti esigibili **oltre 12 mesi** ammontano ad **€ 18.243.116,00** e si riferiscono alle seguenti voci:

Crediti per TFR accantonato c/o compagnia ITALIANA Assicurazioni **€ 425.617,00**. Esso è dovuto al fatto che l'ente ha in essere una polizza con la quale accantona annualmente la quota di TFR maturata sulle retribuzioni dei dipendenti. Essa viene incrementata con i versamenti relativi alle quote annue e subisce dei decrementi ogni volta che viene erogato il TFR a dipendenti che vanno in pensione o che ottengono l'anticipazione di parte del TFR, nei casi consentiti.

Sono presenti, inoltre, i crediti nei confronti della Regione iscritti in bilancio a seguito di ricognizione posta in essere presso gli uffici finanziari e asseverata dall'organo di revisione prima della trasmissione alla Regione stessa. I criteri di valutazione ed inserimento in contabilità di tali crediti sono stati concordati con gli uffici regionali in apposito incontro avvenuto in Regione tra i dirigenti e funzionari del servizio regionale competente e i dirigenti e funzionari delle ATER abruzzesi. In particolare i crediti sono stati distinti in due gruppi. Il primo gruppo riporta i crediti che transitano nel bilancio regionale mentre è stato inserito un secondo gruppo di crediti che, al contrario, pur presenti, non passano per il bilancio regionale in quanto si tratta di crediti per fondi CER erogati direttamente dalla cassa DDPP e di fondi relativi al sisma 2009. Tale comportamento è stato concordato e approvato dalla Regione come desumibile dalla nota trasmessa in data 14/03/2018 prot. RA/73993. Inoltre in data 26/02/2020 prot. 2150 e con successiva integrazione del 07/04/2020 prot.3269, è stata trasmessa alla Regione nota di asseverazione relativamente all'anno 2019 contenente i crediti classificati nel modo citato. Si tratta dei seguenti due gruppi di crediti:

Crediti vs. la Regione per finanziamenti da pervenire al 31/12/2019

CRED.VS. REG.X INT. L.80/2014 DECRETO RENZI LOTTO A	331.530,00
CRED.VS. REG.X INT. L.80/2014 DECRETO RENZI LOTTO B	262.568,00
CRED.VS. REG.X INT.LINEA AZ.VI.1.1A1 PAR FAS	850.000,00
CRED.VS. REG.INTERV.RIQUALIF.PATRIMONIO ATER DEL.393/2017	500.000,00
CREDITI VS/REGIONE INTERVENTI EFFICIENT. ENERGETICO	97.872,00
CREDITI VS/REGIONE ABBATT. BARRIERE ARCHITETTONICHE	283.158,00
TOTALE	2.325.128,00

Altri crediti vs. cassa regionale da pervenire al 31/12/2019

CRED.VS. REG.RIF. RICOGNIZIONE TEC.FIN.RE/2	6.191.681,00
CRED.VS. REG.X INT.SISMA ABRUZZO D.L.39/2009 DELIBERA CIPE 23/2015	9.299.890,00
TOTALE	15.491.571,00

La parte restante riguardante i crediti oltre 12 mesi è pari ad **€ 800,00** e si riferisce per **€ 700,00** al deposito cauzionale per locazione di uffici ATER e per **€ 100,00** a n. 2 schede telefoniche per ascensori.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità presso banche, c/c postali e tesoreria provinciale hanno avuto l'andamento indicato nella tabella seguente:

	Valore iniziale	Valore finale
c/c UBI BANCA 81417	139.747,00	1.084.924,00
c/c UBI BANCA 81419	0,00	24,00
c/c f.di L. 560/93	1.576.287,00	1.497.365,00
c/c fondi regione	4.693.481,00	4.373.606,00
c/c POSTALE	84.299,00	434.832,00
c/c UBI BANCA 118766 Fondi sisma D.L. 39/2009 art. 14 comma 1	411.220,00	311.765,00
Cassa contanti	1.957,00	2.591,00
c/c City Poste	14.104,0	8.226,0
TOTALE	6.921.095,00	7.713.333,00

A proposito delle disponibilità di cassa va precisato che:

- ❑ Il conto corrente UBI BANCA 81417 è il conto che raccoglie le disponibilità di cassa derivanti dalla gestione ordinaria e quotidiana dell'azienda correlata al sostenimento dei costi e al conseguimento dei ricavi. Di tale conto l'azienda ha la piena e autonoma disponibilità.
- ❑ Il conto corrente GS UBI BANCA 81419 è un conto corrente di transito. Esso, infatti, viene movimentato in occasione dell'effettuazione di pagamenti per lavori finanziati con fondi pubblici o autorizzati dalla Regione. In sostanza, ogni volta che si deve effettuare un pagamento per un lavoro pubblico, i fondi necessari affluiscono su questo conto provenendo dai fondi pubblici depositati

in Banca d'Italia e, quasi contestualmente, escono dallo stesso conto per l'effettuazione del pagamento al beneficiario;

- ❑ Il conto corrente "Fondi 560/93" si trova presso la Tesoreria Provinciale e accoglie le somme derivanti dalle vendite degli alloggi effettuate dall'azienda in applicazione di quanto previsto dalla citata legge. Questi fondi vengono utilizzati per lavori specifici relativi a nuove costruzioni o a manutenzione straordinaria e tale utilizzo dei fondi è soggetto ad autorizzazione regionale;
- ❑ Il conto corrente "Fondi Regione" si trova presso la Tesoreria Provinciale e accoglie le somme derivanti da finanziamenti regionali per lavori specifici per i quali, appunto, è stato concesso un finanziamento. Ogni volta che occorre procedere ad un pagamento relativo a detti lavori l'azienda attinge alle disponibilità di questo conto corrente provvedendo successivamente a richiedere alla Regione il reintegro della somma erogata.
- ❑ Il conto corrente postale accoglie le somme derivanti dai pagamenti effettuati dagli utenti ATER tramite bollettino di CCP. Tali somme, di cui l'azienda ha la piena disponibilità, vengono periodicamente (di solito con cadenza quindicinale) trasferite sul conto corrente ordinario.
- ❑ Il conto UBI BANCA 118766 è stato aperto a fine 2016 allo scopo di accogliere le somme provenienti dalla Regione Abruzzo per i lavori di ripristino degli alloggi danneggiati dal sisma del 2009 e presenta un saldo di € 311.765,00.
- ❑ E' presente, infine, un conto acceso presso City Poste. Esso è stato acceso al fine di estendere l'offerta agli utenti per l'effettuazione dei pagamenti dovuti in favore dell'ente. La City Poste, infatti, dispone di alcuni ulteriori sportelli dislocati nel territorio presso i quali è possibile pagare i bollettini postali a condizioni di favore per gli utenti e per l'ATER. Le somme accreditate su tale conto vengono mensilmente trasferite sul conto corrente principale dell'ATER.

• **RISCONTI ATTIVI**

Il valore dei **risconti attivi** ammonta ad **€ 33.125,00** e fa riferimento alle seguenti voci contabili di competenza dell'esercizio successivo:

Quota polizza all risks	17.161,00
Quota polizza responsabilità civile	15.095,00
Quota polizza RCA	869,00
T O T A L E	33.125,00

• **PATRIMONIO NETTO**

Il Patrimonio netto ammonta a **€ 80.503.101,00** ed è composto dalle voci evidenziate in bilancio e di seguito analizzate.

• **CAPITALE**

La voce "Capitale", pari a **€ 80.962.889,00** è composta dal Fondo Devoluzione immobili per € 63.146.190,00 così come incrementato nel corso dell'anno a seguito dei fondi pervenuti all'ATER per interventi straordinari.

- **UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO**

E' presente un importo negativo di € **758.745,00**, costituito dalla perdita dell'esercizio 2018 di € 779.337,00 detratto l'utile di esercizio 2017 di € **20.591,00**.

Tale importo residuo verrà coperto con gli utili degli esercizi successivi, compreso il seguente.

- **UTILE DI ESERCIZIO**

L'esercizio 2019 si è chiuso con un utile di esercizio di € **298.957,00** che andrà a copertura parziale della perdita pregressa.

- **FONDI PER RISCHI E ONERI**

L'importo totale della voce "Fondo per rischi ed oneri" è di € **1.740.079,00**. Esso deriva dalle voci di seguito descritte:

- **IMPOSTE** per un importo totale di € **688.567,00** derivante da:

1. Fondo imposte 2010 € **625.533,00** - E' stato creato, nel corso del 2010, un fondo rischi in quanto, a seguito di accertamento da parte dell'Agenzia delle Entrate riguardante l'anno di imposta 2005, è stato emesso, dall'Agenzia stessa un PVC con richiesta di imposte ulteriori per € 977.683,00. Tale accertamento, per il quale era stato creato un fondo rischi di € 625.533,00, è stato annullato, con sentenza di primo grado, da parte della CTP confermata dalla CTR ma l'Agenzia delle Entrate ha presentato ricorso in cassazione e per questa ragione, viene conservato il fondo rischi in contabilità, come per l'anno precedente.
2. Fondo imposte 2011 € **63.034,00** – Si riferisce ad un accertamento posto in essere da parte dell'Agenzia delle Entrate con riferimento all'anno fiscale 2006. Durante il 2014 è stato posto in essere uno sgravio parziale da parte dell'Agenzia delle Entrate. Il debito residuo, comprensivo di interessi e sanzioni, si è concretizzato nell'emissione di due cartelle esattoriali per le quali è stato avviato un pagamento rateale. Nel corso dell'anno 2017 una delle due cartelle è stata estinta beneficiando di quanto previsto dall'art. 6 del D.L. 193/2016 (rottamazione cartelle esattoriali) portando ad una riduzione del fondo. Il fondo si è ulteriormente ridotto dell'importo dei pagamenti mensili posti in essere per il pagamento della seconda cartella esattoriale.

- **ALTRI FONDI** per un importo totale di € **1.051.512,00** derivante da:

I Fondi rischi precedentemente esistenti sono stati unificati in un unico fondo dell'importo di € 1.106.177,00 pari alla somma dei fondi preesistenti. Sono state poste in essere una serie di operazioni tese ad accertare la reale esigibilità dei crediti verso gli utenti e la necessità di annullamento di crediti ritenuti inesigibili principalmente sulla base di pareri pro-veritate trasmessi dai legali incaricati del recupero dei crediti stessi o dall'ufficio legale interno all'ente.

Le suddette operazioni di utilizzo del fondo, per un totale di € 97.934,00 e l'incremento del fondo a seguito dell'accantonamento 2019, per € 43.271,00, hanno portato ad un saldo di € **1.051.512,00**.

- **TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

Il fondo relativo al Trattamento di fine rapporto, pari ad € **646.504,00** deriva dall'importo accantonato a fine anno 2018 incrementato della quota di competenza 2019 e diminuito delle somme versate per previdenza complementare e anticipazioni e liquidazioni TFR pagate nel corso dell'anno.

Saldo 2018	Quota 2019	Anticipi e liquidazioni	Saldo finale
646.504,00	77.121,000	- 83.675,00	639.950,00

Per quanto riguarda la somma di € 83.675,00 degli anticipi e liquidazioni va detto che essa è composta per € 27.056,00 da somme erogate a n. 2 dipendenti che hanno ottenuto l'anticipazione del TFR, per € 19.797,00 dalla liquidazione TFR a n. 1 dipendente andato in pensione nel corso dell'anno 2019 e dalla restante parte di € 36.822,00 riguardante il trasferimento delle quote TFR dei dipendenti che hanno aderito ai fondi pensione.

- **DEBITI VERSO FORNITORI**

L'importo della voce **Debiti verso fornitori** è di € **367.490,00** esigibili entro l'esercizio, e il relativo dettaglio è rinvenibile nella scheda contabile del suddetto conto.

- **DEBITI TRIBUTARI**

L'importo della voce Debiti tributari è di € **42.455,00** e deriva dalla compensazione dei seguenti importi:

Debito IVA	15.584,00
Ritenute IRPEF dipendenti	24.452,00
Ritenute IRPEF lavoratori autonomi	1.596,00
Credito per imposta sostitutiva TFR	-217,00
Debito IRPEF autonomi co.co.co.	1.040,00
TOTALE	42.455,00

- **DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE**

L'importo di tale voce è di € **16.375,00** e si riferisce ai debiti verso l'INPS per € 7.506,00, debiti verso INPS-SSN autonomi per € 371,00 e debiti verso gli enti di previdenza complementare per € 8.498,00.

- **ALTRI DEBITI**

La voce riepilogativa "Altri debiti", dell'importo di € **6.674.802,00** è composta da:

Debiti entro 12 mesi per € 5.404.848,00

Debiti oltre 12 mesi per € 1.269.954,00

Le voci principali relative a debiti entro 12 mesi sono le seguenti:

- **Debiti verso utenti ed assegnatari per € 503.520,00** – Tale voce raccoglie i debiti verso gli inquilini che, a vario titolo (pagamenti effettuati in eccesso, ricalcoli del canone in diminuzione, depositi cauzionali), presentano una situazione creditoria nei confronti dell'azienda;

- **Debiti per GS per utilizzo fondi legge 560**

400.906,00	Somma da riversare in Banca d'Italia per quote a riscatto e prelievi ai sensi della legge 560/93 esercizio 2019.
1.403.456,00	Somma fatturata agli utenti che hanno optato per il pagamento rateizzato dell'acquisto. Viene rilevato un contemporaneo credito verso l'utente per la somma dovuta e un debito in quanto trattasi di somme che, dopo l'incasso, verranno utilizzate per lavori autorizzati dalla Regione.
1.731.176,00	Somma derivante da vendite di alloggi poste in essere dal periodo 2005 al 2018 che devono ancora essere utilizzate per lavori. Tale somma corrisponde ai fondi di cassa disponibili in Banca d'Italia.
767.310,00	Somme relative a vendite 2008 non ancora versate in Banca d'Italia
362.439,00	Somme relative a vendite 2009 non ancora versate in Banca d'Italia

Tali importi sono utilizzabili per lavori da pagare con i fondi derivanti dalle vendite poste in essere ai sensi della legge 560/93 i cui proventi devono essere disponibili presso il conto 1994 acceso presso la Banca d'Italia e alimentato annualmente con i proventi delle vendite degli alloggi. Il metodo di rilevazione contabile utilizzato attualmente relativo al conto in esame prevede che, all'atto della vendita degli alloggi, venga rilevato un debito per l'importo delle somme derivanti dalle vendite degli alloggi. Tale debito trova giustificazione nel fatto che i proventi delle vendite devono obbligatoriamente essere utilizzati attraverso il reinvestimento, al netto delle somme trattenute per ripiano deficit, in attività di edilizia residenziale pubblica debitamente provviste di autorizzazione regionale. Le fatture che pervengono all'ATER riguardanti i suddetti lavori vengono contestualmente portate in diminuzione del debito in esame in quanto esse attestano l'avvenuta esecuzione di lavori pagabili con fondi derivanti dai proventi conseguiti ai sensi della legge 560/93. Con riferimento alla precedente tabella va segnalato quanto segue:

- Alla data del 31/12/2019 non sono ancora state versate parte delle somme relative alle vendite 2008 per **€ 767.310,00** e parte del 2009 per **€ 362.439,00**.
- Il conto 1994 presso la Banca d'Italia, inoltre, non contiene la somma, indicata nella tabella, di € 1.731.176,00 in quanto si tratta di somme già fatturate e relative a vendite di alloggi ma che devono ancora essere versate dagli utenti perché essi hanno optato per il versamento rateale, quindi in periodi successivi, della somma dovuta.
- Va specificato, infine, che, come già detto la ricezione di fatture per lavori riguardanti fondi derivanti dalla legge 560 porta all'immediata diminuzione del debito oggetto del conto in esame ma, ovviamente, interesserà il conto 1994 tenuto presso la Banca d'Italia solo quando avverrà il pagamento delle suddette fatture e, quindi, la reale uscita di cassa.

La composizione della voce “Debiti diversi 2018”, di € **3.808,00** è rinvenibile nelle scritture contabili come anche la composizione della voce “Debiti diversi 2019” di € **1.373.332,00** precisando che, all’interno di quest’ultimo valore, è presente l’importo di € **820.183,00** riferito alle fatture da ricevere per lavori di competenza 2019 per la riparazione dei danni della grandinata del luglio 2019. Quest’ultimo importo è presente in una specifica voce di costo compresa tra gli “oneri diversi di gestione” e fa riferimento ai lavori individuati nell’apposito elenco redatto dall’ufficio tecnico per gli interventi di riparazione dei danni derivati dagli eventi meteorologici verificatisi in Pescara il giorno 10/07/2019. L’importo totale del costo è di € 945.000,00, che corrisponde all’importo riconosciuto e liquidato come indennizzo dalla compagnia assicuratrice con la quale era stata stipulata apposita polizza. Parte dell’importo, a causa dell’estrema urgenza, era già stato impegnato e pagato, in anticipazione, subito dopo il verificarsi dei danni mentre la parte restante per € 820.183,00 è stata inserita a fine 2019 tra le fatture da ricevere e ricompresa nella voce “costi per ristrutturazione alloggi da grandine” il cui importo totale è di € 945.000,00.

- Le voci principali relative a debiti oltre 12 mesi sono le seguenti:

Importo di € **37.270,00** riguardante le somme ancora presenti da destinare agli utilizzi previsti dal Fondo Sociale istituito con legge 92/98.

La parte restante del debito deriva da un lungo elenco di depositi cauzionali versati da utenti.

- **RATEI E RISCONTI**

L’importo iscritto in bilancio, di € **1.481.166,00**, si riferisce ai risconti passivi per i contributi in conto capitale degli anni 1998 e 1999 il cui importo è stato frazionato e viene annualmente recuperato in quote costanti e rilevato come ricavo.

VOCI DEL CONTO ECONOMICO

RICAVI

La voce “Valore della produzione” riporta un importo totale di € **6.493.761,00** derivante dalla somma di:

VENDITE E/O PRESTAZIONI € 4.360.971,00 articolato in:

canoni di locazione uso abitazione € 2.518.214,00;
canoni locazioni commerciali € 190.042,00;
canoni di locazione canone concordato € 245.077,00;
corrispettivi e rimborsi per amministrazione e manutenzione stabili € 50.425,00;
corrispettivi per servizi a rimborso € 1.146.700,00 presente anche tra i costi di pari importo;
compensi tecnici per interventi edilizi € 141.934,00;
corrispettivi per estinzione diritto di prelazione € 68.581,00.

• ALTRI RICAVI E PROVENTI

La voce “Altri ricavi e proventi” riporta un importo di **€ 2.132.790,00** derivante dalla somma degli importi seguenti:

Contributi in c/esercizio	91.592,00
Contributo da Regione	400.000,00
Rimborsi diversi	66.039,00
Sindacati inquilini	426,00
Diritti tecnici ed amministrativi	54.680,00
Altri contributi c/capitale	357.243,00
Plusvalenze da alienazione alloggi	189.466,00
Sopravvenienze attive ut. Amm. Fin.	8.944,00
Sopravvenienze attive	5.539,00
Ricavo per differenza IVA pro rata	13.860,00
Plusvalenza da rimborso assicurazione	945.000,00

A proposito della tabella su esposta occorre precisare che:

- La voce “Contributo da Regione” di € 400.000,00 fa riferimento ad un contributo che la Regione Abruzzo ha concesso con delibera di Giunta Regionale n. 526 del 09/09/2019 avente ad oggetto “Legge regionale n. 17 del 4/7/2019 – Contrasto del fenomeno delle occupazioni senza titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica – Assegnazione fondi annualità 2019”. Tale contributo è stato concesso sulla base della nota prot. 7853/2019 trasmessa dall’ATER alla Regione Abruzzo entro i termini previsti e le somme sono utilizzate per il sostenimento dei costi relativi alle operazioni di sfratto degli occupanti abusivi degli alloggi;
- La voce “Altri contributi in conto capitale” comprende, oltre alle quote rateizzate dei contributi maturati nel 1998 e 1999 per €. 123.090,00, anche l’importo di € 234.153,00 riferito ad un contributo che la Regione Abruzzo ha concesso, con delibera regionale n. 262/2019, per l’acquisto di n. 2 alloggi nel comune di Pianella da destinare a soggetti residenti in edifici danneggiati o distrutti dal sisma dell’agosto 2016.
- La voce “Plusvalenza da rimborso assicurazione”, di € 945.000,00, si riferisce all’indennizzo pagato dalla compagnia assicuratrice “Generali spa” per i danni verificatisi nei fabbricati ATER a seguito dei violenti eventi meteorologici verificatisi nella città di Pescara il giorno 10/07/2020. La somma proposta dalla compagnia assicurativa è stata approvata dal CDA con delibera n. 43/2019 e l’importo, accreditato sul conto UBI Banca intestato ad ATER Pescara, è stato rilevato contabilmente come plusvalenza. A fronte di tale plusvalenza di € 945.000,00 sono stati rilevati costi di competenza dell’esercizio 2019, per un uguale importo complessivo, per lavori fatti o da fare sulla base dei progetti posti in essere dall’Ufficio Tecnico.

COSTI

• MATERIE PRIME, SUSSID. E DI CONSUMO

La voce Materie prime, sussidiarie e di consumo, dell’importo di **€ 8.827,00** si riferisce alle spese per Cancelleria, stampati e pubblicazioni varie.

- **SERVIZI**

La voce Servizi, dell'importo di **€ 1.750.878,00** deriva dalla somma dei seguenti importi:

diarie e trasferte al personale	258,00
buoni pasto, cral	10.692,00
indennità' ammin. e sindaci	57.488,00
affitti e spese servizio e manutenz.uffici	32.864,00
spese postali	20.307,00
spese telefoniche	4.162,00
gestione automezzi e polizze varie	3.931,00
gestione e acquisti sistema informativo	16.324,00
partecipazione a corsi, seminari e convegni	2.182,00
consulenze e prestazioni professionali	61.255,00
Spese di pubblicità	3.643,00
assicurazioni degli stabili	123.255,00
quote di amministraz. per alloggi in condominio	45.000,00
indennità' e rimborsi compon.comm.alloggi	29.310,00
appalti per manutenzione stabili	146.526,00
spese tecniche	1.898,00
commissioni e collaudi progettazioni	45.085,00
servizi a rimborso, idem ricavi	1.146.700,00

A proposito della tabella relativa ai costi per servizi va precisato che nella voce contabile "consulenze e prestazioni professionali", di **€ 61.255,00** è compreso l'importo di **€ 29.966,00** riguardante i pagamenti posti in essere verso lo studio professionale che svolge, in virtù di apposita convenzione, le funzioni di Ufficio Legale interno dell'ente, **equiparato a costo per lavoro dipendente**.

- **GODIMENTO BENI DI TERZI**

La voce "Godimento beni di terzi", iscritta per **€ 16.284,00** si riferisce ai fitti dei locali aziendali di via Genova 53 – piano 2° Pescara per € 5.519,00 e al canone noleggio fotocopiatrici per € 10.765,00.

- **SALARI E STIPENDI**

La voce "Salari e stipendi", iscritta per **€ 1.133.848,00**, comprende sia il costo per gli stipendi del personale dipendente, pari a **€ 959.063,00**, sia quello per la retribuzione del lavoro straordinario, per la produttività e per indennità varie ai dipendenti, pari complessivamente a **€ 174.785,00**.

Nella voce "Salari e stipendi" è compreso il costo di € 3.526,82 sostenuto per l'utilizzo, a decorrere dal 16/12/2019, di n. 2 lavoratori interinali impiegati nelle attività dell'ufficio tecnico. Il ricorso al

lavoro interinale è stato attuato a seguito di delibera del CDA n. 42 del 19/11/2019 per il periodo 16/12/2019 – 15/12/2020.

La stessa voce “salari e stipendi”, inoltre, contiene il costo di un dipendente ATER che, nel corso del 2019, ha prestato la propria attività lavorativa in posizione di comando presso altro ente. L’ATER ha continuato ad erogare gli emolumenti al suddetto lavoratore ottenendo periodicamente, dall’ente di destinazione, il Comune di Pescara, il rimborso del costo sostenuto. Tali rimborsi, pertanto, compensano i costi sostenuti per il dipendente in comando e sono rilevati nella voce di ricavo “recuperi e rimborsi diversi”. Il credito ancora in essere al 31/12/2019 per i suddetti rimborsi è compreso nella voce “crediti diversi 2019”. Il citato dipendente, dal 01/01/2019, è stato trasferito per mobilità volontaria e, pertanto, ad oggi non è più compreso nell’organico aziendale.

- **ONERI SOCIALI**

La voce Oneri sociali, iscritta per **€ 382.380,00** si riferisce ai contributi previdenziali e assistenziali a carico dell’azienda relativi al personale dipendente.

- **TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO**

La voce Trattamento di fine rapporto, iscritta per **€ 77.121,00**, si riferisce alla quota accantonata nell’anno a tale fine.

AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

Il totale ammortamenti e svalutazioni ammonta ad **€ 364.956,00** e deriva dall’ammortamento delle immobilizzazioni immateriali, ammortamento immobilizzazioni materiali e da svalutazione crediti nei termini di seguito specificati.

- **AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Tale voce si riferisce all’ammortamento dei software ed ammonta ad **€ 1.319,00**.

- **AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

La voce Ammortamento immobilizzazioni materiali, iscritta per **€ 320.366,00**, deriva dalla somma della quota annua dell’ammortamento finanziario di beni gratuitamente devolvibili, pari a **€ 310.341,00** e della quota annua di ammortamento degli altri beni ammortizzabili con esclusione degli immobili, pari ad **€ 8.429,00** oltre che per la quota di ammortamento indetraibile di **€ 1.595,00**. A proposito dell’ammortamento finanziario va specificato che esso rappresenta un costo fiscalmente indeducibile. In tal senso si è espressa l’agenzia delle entrate in risposta ad un quesito posto dall’ALER di Milano e la cui risposta è stata pubblicata e fatta propria da FEDERCASA. Infatti tale importo viene recuperato a tassazione in dichiarazione al rigo RF 22.

- **SVALUTAZIONE CREDITI**

La quota di perdite presunte su crediti, che va ad alimentare il relativo fondo svalutazione crediti, è stata calcolata in **€ 43.271,00**.

• ONERI DIVERSI DI GESTIONE

La voce “oneri diversi di gestione”, di **€ 2.413.206,00**, deriva dalla somma degli importi seguenti:

Contributi associativi	3.910,00
imposta di registro	38.911,00
altre imposte e tasse	1.996,00
IMU	92.616,00
Perdite di valore relative all’alienazione di alloggi	228.770,00
Perdite di valore relative all'estinzione di diritti di prelaz.	68.581,00
Perdite per somme ricavate su vendite rateizzate	7.249,00
Perdite su crediti	204.795,00
Costo IVA acquisti pro-rata	159.601,00
Sopravvenienze passive	423.894,00
Costi per ristrutturazione alloggi per grandinata	945.000,00
Costi per sfratti lotta all’abusivismo	237.883,00

In particolare va specificato che:

1. Le voci “Perdite di valore relative all’alienazione di alloggi” e “Perdite di valore relative all'estinzione di diritti di prelazione” si riferiscono al costo rilevato per la perdita patrimoniale a seguito delle vendite degli alloggi e dell'estinzione dei diritti di prelazione, i cui importi dovranno essere riversati in un conto apposito intestato all’ATER presso la Banca D'Italia, ma di competenza Regionale.
2. La voce “Costi per ristrutturazione alloggi per grandinata” è di uguale importo della voce di ricavo “Plusvalenza da rimborso assicurazione”. Il costo si riferisce ai lavori per la riparazione dei danni degli eventi meteorologici del 10/07/2019 e comprende costi per lavori eseguiti nel 2019 e, per una quota di € 820.183,00 costi di competenza 2019 ma i cui lavori sono in fase di esecuzione nell’anno 2020 e, pertanto, hanno come contropartita la voce “fatture da ricevere”.
3. La voce “costi per sfratti – lotta all’abusivismo” contiene i costi sostenuti per i lavori riguardanti le operazioni di sfratto degli occupanti abusivi degli alloggi. Il costo è riferito al contributo di € 400.000,00 rilevato nella voce “altri ricavi e proventi” concesso dalla Regione nell’ambito della lotta all’abusivismo e accreditato nell’apposito conto presente in Banca d’Italia e comprende costi per lavori eseguiti nel 2019 e, per una quota di € 114.722,00 costi di competenza 2019 ma i cui lavori sono in fase di esecuzione nell’anno 2020 e, pertanto, hanno come contropartita la voce “fatture da ricevere” .

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

• PROVENTI FINANZIARI

La voce “Proventi finanziari” riporta un valore di **€ 53.597,00** derivante da

interessi da assegnatari	€	38.262,00
indennità di mora	€	7.744,00
interessi su vendite rateizzate	€	7.249,00
Interessi bancari	€	342,00

- **INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI**

La somma totale riportata in bilancio è di **€ 6.438,00** e riguarda le spese su depositi bancari e postali.

UTILE PRIMA DELLE IMPOSTE

Dalla contrapposizione tra componenti positivi e componenti negativi di reddito deriva un valore dell'utile prima delle imposte pari ad **€ 393.420,00**.

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Il conteggio delle imposte è stato effettuato, a seguito della sentenza n. 821/3/2010 della Commissione Tributaria Provinciale di Pescara oltre a successive sentenze della Commissione Tributaria Regionale confermativa della prima sentenza citata, non assoggettando a tassazione sia le plusvalenze derivanti dalle vendite degli immobili ERP poste in essere nel 2019 sia i contributi in conto capitale.

Il risultato d'esercizio prima delle imposte è un utile di **€ 393.420,00**

Il risultato dell'esercizio dopo le imposte è un utile di **€ 298.957,00**

L'Utile fiscale ai fini IRES assume un valore **di € 862.335,00** dovuto alle seguenti variazioni in aumento e diminuzione:

Variazioni in aumento per un totale di **€ 4.798.560,00** secondo il seguente dettaglio:

Rigo RF10 – € 2.354.358,00 derivante dall'85% dei canoni di locazione (canoni di locazione decurtati del 15% ai sensi dell'art. 185 comma 2 TUIR visto che si tratta di abitazioni locate in regime di determinazione legale del canone). Tale importo è composto, inoltre, dal canone delle abitazioni locate in regime di canone concordato decurtato del 30% e dal valore delle rendite degli alloggi che, durante l'anno, non sono stati affittati. La ripresa fiscale deriva dal fatto che gli immobili vengono tassati secondo il criterio dei redditi fondiari ed occorre pertanto neutralizzare i ricavi dei canoni, inseriti in contabilità, utilizzando la norma prevista nel citato art. 185 del TUIR. All'importo così ricavato è stato aggiunto l'importo di € 42.322,00 relativo alla rendita degli alloggi sfitti per l'intero anno 2019.

Rigo RF11- € 1.502.289,00 derivante dall'imputazione di tutti i costi riportati in conto economico di diretta imputazione agli immobili. Tali costi, visto che la tassazione degli immobili avviene secondo il criterio dei redditi fondiari, non devono influire sulla tassazione e, pertanto, ne viene eliminato l'effetto sul reddito fiscale attraverso una variazione in aumento. All'interno di questo rigo è compreso l'importo di € 1.146.699,00 che si riferisce al totale dei costi per servizi a rimborso riportati con lo stesso importo tra le variazioni in diminuzione al rigo RF55.

Rigo RF16 - € 187.079,00 derivante dalla ripresa dei costi sostenuti nel 2019 per imposte indeducibili.

Rigo RF18 - € 3.237,00 derivante dalla ripresa del 80% dei costi sostenuti per gli automezzi in quanto le spese e gli altri componenti negativi relativi ai mezzi di trasporto a motore utilizzati (carburanti, lubrificanti, spese di manutenzione), in applicazione dei criteri stabiliti dall'art. 164 TUIR, sono deducibili in misura del 20%.

Rigo RF19 - € 438.829,00 derivante da sopravvenienze passive indetraibili per euro 422.994 oltre al costo di € 15.835 relativo alla quota non detraibile della svalutazione crediti.

Rigo RF21 - € 311.936,00 derivante dalla quota di ammortamento indeducibile.

Rigo RF31 - € 832,00 derivante dal recupero a tassazione del 20% delle spese telefoniche.

Variazioni in diminuzione per un totale di **€ 3.853.039,00** secondo il seguente dettaglio:

Rigo RF39 - € 2.763.290,00 derivante dalla neutralizzazione, per i motivi già chiariti a proposito del rigo **RF10**, del totale dei ricavi inseriti nel conto economico relativi ai canoni di locazione visto che gli immobili vanno tassati secondo il criterio dei redditi fondiari.

Rigo RF 55 - € 1.471.892,00 derivante dall'eliminazione dei ricavi inseriti per i servizi a rimborso relativi a somme anticipate dall'ATER e richieste a rimborso agli inquilini per € 1.146.699 (identica somma è stata inserita tra le variazioni in aumento al rigo **RF11**), dalla quota deducibile della svalutazione dei crediti per € 82.096,00 e da € 243.097,00 riferiti alla sopravvenienza attiva non tassabile ai fini Ires riguardante il contributo in conto capitale per l'acquisto di alloggi in Pianella da destinare ad ERP, così come evidenziato dall'Agenzia Entrate a seguito dell'interpello dell'Ater di Teramo n.915-228/2019 su analoga problematica. L'Agenzia, in risposta a tale interpello, ha evidenziato come l'erogazione in favore dell'ATER del finanziamento per l'acquisto degli immobili non genera sopravvenienza attiva imponibile in capo all'ente assegnatario ai sensi dell'ultimo periodo della lettera b) del comma 3 dell'art. 88 del TUIR.

Dalle variazioni elencate deriva un utile fiscale pari a **€ 862.335,00**, al quale viene sottratta la perdita dell'anno precedente per **€ 532.631,00 (nel limite massimo dell'80% dell'utile 2019)**, che porta ad un utile da tassare ai fini Ires pari a **€ 329.704,00** dal quale deriva un importo IRES di **€ 39.564,00**, oltre l'IRAP di **€ 54.899,00** per un importo totale delle imposte pari ad **€ 94.463,00**. L'IRAP di **€ 54.899,00** è stata determinata con autonomo conteggio prendendo come base imponibile la differenza tra il valore della produzione e i costi della produzione derivanti dallo schema di conto economico di cui all'art. 2425 c.c., con esclusione delle voci 9,10 lettere c) e d), 12 e 13.

All'utile prima delle imposte, di **€ 393.420,00**, viene sottratto l'importo complessivo di IRES e IRAP di esercizio, per **€ 94.463,00**, pervenendo alla determinazione di un utile per l'esercizio 2019, pari ad **€ 298.957,00**.

NUMERO DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIA

I dipendenti dell'azienda sono, al 31/12/2019, complessivamente in numero di 23 (di cui n. 1, di categoria B2, in comando presso il comune di Pescara) ripartiti come evidenziato nella tabella seguente:

CATEGORIA	N. DIPENDENTI
A2	3
AS	7
B2	2
BS	6
C1	1
DS	1
Dirigenti	3

COMPENSI AMMINISTRATORI E SINDACI

Relativamente ai compensi spettanti ad amministratori e sindaci per il 2019, si precisa quanto segue:

Amministratori: nel corso dell'esercizio 2019 è avvenuto l'avvicendamento tra il Commissario in carica ad inizio esercizio ed il nuovo Consiglio di Amministrazione che si è insediato in data 03/10/2019. I compensi percepiti dal commissario fino a tale data sono stati di € 7.290,00 mentre i compensi percepiti complessivamente dai membri del CDA dall'insediamento fino al 31/12/2019 sono stati pari ad € 9.900,00.

Revisore unico: in data 19/07/2016 con decreto di nomina del Presidente del Consiglio Regionale n.35, è stata nominata Revisore Legale Unico la Dott.ssa Roberta Paradiso, che ha sostituito il precedente Collegio composta da n.3 membri. Il compenso spettante al revisore è quantificato in misura uguale al compenso massimo spettante ai revisori degli enti locali in ragione dell'appartenenza degli stessi alla fascia demografica provinciale meno elevata. L'importo così determinato è stato soggetto, fino a novembre 2019, ad una decurtazione del 10% ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.L. 78/2010 convertito in legge 122/2010. A seguito dell'emanazione della legge 19/2017 il taglio del 10% non è stato reiterato e, pertanto, il compenso del revisore è stato, come previsto dal D.M. 21/12/2018, riconosciuto come dovuto per il suo intero ammontare e con efficacia retroattiva (come da parere dell'ufficio legale interno). Il compenso annuo, pertanto, ammonta ad € 17.513,80.

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
DOTT. DANIELE DI GIULIO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PER LA PROVINCIA DI PESCARA**

RELAZIONE SULLA GESTIONE AI SENSI DELL'ART. 2428 C.C.

La presente relazione è a corredo del bilancio chiuso al 31.12.2019.

Preliminarmente occorre precisare che lo scrivente, nominato Presidente dell'ATER di Pescara giusto Decreto del Presidente del Consiglio regionale n. 29 del 01/10/2019, si è insediato in data 03 ottobre 2019.

Per quanto sopra lo scrivente illustra sommariamente situazioni contabili e procedurali verificatesi durante il periodo in cui era in carica il precedente Commissario Straordinario.

L'esercizio relativo all'anno 2019 si è chiuso con una utile di € 298.957. L'esercizio precedente si era chiuso con **con una perdita di € 779.337 determinata dall'annullamento del credito PMS di € 1.053.854.**

CONTO ECONOMICO

PROVENTI ED ONERI			SEGNI	ESERC.CORR. 31/12/2019	ESERC.PREC. 31/12/2018
A	VALORE DELLA PRODUZIONE			6.493.761	4.663.883
B	COSTI DELLA PRODUZIONE	-		6.147.500	5.456.446
	DIFFERENZA A-B	=		346.261	-792.563
C	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	+ -		47.159	13.227
D	RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZ.	+ -		0	0
E	PROVENTI E ONERI STRAORD.	+ -			
	RISULTATO DI ESERCIZIO	=		393.420	-779.337
	IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO	-		-94.463	
	UTILE (PERDITA) DI ESERCIZIO	=		298.957	-779.337

Per l'illustrazione della generalità dei dati contabili di bilancio e le altre notizie inerenti direttamente la redazione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, si rinvia alla nota integrativa, volendo in questa sede fornire informazioni in merito alla gestione dell'azienda, con riferimento sia all'esercizio appena chiuso, sia a quello futuro.

La gestione del 2019 presenta un incremento del Valore della produzione di € 1.829.878,00 derivante principalmente, da ricavi ordinari per:

- **canoni di locazione abitazioni per circa € 120.000,00;**
- **compensi da progettazione per circa € 42.000,00;**
- **corrispettivi per servizi a rimborso, voce presente anche tra i costi, per circa € 73.00,00,**

e da ricavi straordinari per:

- **contributo regionale di € 400.000,00 per interventi per la lotta all'abusivismo, voce presente anche tra i costi per € 237.883,00 relativamente ai lavori già effettuati;**

- **indennizzo assicurativo di € 945.000,00 a copertura dei danni derivanti dagli eventi meteorologici verificatisi nella città di Pescara in data 10/07/2019, voce presente anche tra i costi di pari importo;**
- **accredito di € 234.153,00 relativo al contributo della Regione per l'acquisto di n.2 alloggi in Pianella da destinare a ERP.**

Le rateizzazioni in corso nel 2019 sono le seguenti:

Cartelle Equitalia	Importi diversi 1068,33 (12 rate)	12.821,68

Si tratta, in particolare di:

- **Cartelle EQUITALIA – Pagamento rateizzazione di cartella per debiti tributari unitamente a pagamento importo per rottamazione cartella.**
- Pertanto , tale situazione nel corso del corrente anno, è nettamente migliorata rispetto al 2018, in quanto alcune rateizzazioni piuttosto corpose si sono estinte.**

Morosità

Nonostante una oculata e rigorosa gestione, la situazione finanziaria aziendale continua ad essere molto sofferente e sottoposta a monitoraggio quotidiano da parte degli Uffici finanziari .

La morosità al **31/12/2019** ammonta ed euro **5.786.341** oltre che storico, rimane purtroppo fenomeno diffuso, nonostante l'onerosa azione di contrasto posta in essere costantemente.

I flussi finanziari in entrata provenienti all'ATER si compongono essenzialmente del canone di locazione al quale si aggiungono i rimborsi per i servizi comuni di natura condominiale ((acqua, energia elettrica, manutenzione ascensore, autoclavi, ecc.) nonché corrispettivi connessi alla esecuzione di specifiche prestazioni (interventi di sturaggio, ecc).

Negli ultimi anni si è avuto un lieve incremento della morosità (di circa €.100.000,00) determinato essenzialmente dall'aumento delle spese sostenute per servizi comuni di natura condominiale (acqua, energia elettrica, ecc.), non rimborsate dagli utenti morosi nel pagamento dei canoni , nonché dagli oneri rilevanti sia diretti (spese per procedure esecutive di rilascio, interventi per murature, per danneggiamenti, ecc.), sia indiretti sulla morosità, per la forte attività di contrasto all'abusivismo. Avviene nella quasi totalità dei casi, che le spese pertinenti (spese di interventi, indennità di occupazioni, ecc.), pur regolarmente contabilizzate a carico degli occupanti sine titolo, non vengono da questi ultimi corrisposte, con conseguente progressivo accrescimento della morosità.

Questo ente per il recupero dei crediti nei confronti degli utenti, che continuano a risultare inadempienti nel pagamento dei canoni di locazione ed oneri accessori, delle indennità, ecc., anche a seguito della diffida amministrativa al pagamento, ha affidato incarichi a legali regolati da apposita convenzione.

Detta convenzione nel corso degli anni è stata più volte modificata alla luce dell'esperienza acquisita, adattandola alla situazione più rispondente alle esigenze dell'Azienda che ha come finalità prioritaria il recupero del credito , anche rateizzato, ma entro tempi verosimili, fino alla conseguenza estrema dello sfratto.

Attualmente il rapporto con i legali esterni incaricati del recupero morosità è disciplinato da una convenzione che prevede :

- 1) in caso di recupero totale del credito saranno corrisposti onorari inferiori al minimo del 20% dei minimi, sia per l'attività giudiziale di recupero crediti, sia per la fase dell'esecuzione del rilascio immobiliare;
- 2) in caso di recupero parziale saranno corrisposti onorari inferiori al minimo del 20% dei minimi, sia per l'attività giudiziale di recupero crediti, sia per la fase dell'esecuzione del rilascio immobiliare, ridotti in proporzione al recupero effettuato ;
- 3) in caso di mancato recupero saranno rimborsate le spese vive documentate, sostenute e necessarie per le procedure processuali.

Nonostante le procedure giudiziali di recupero (decreto ingiuntivo), i morosi spesso continuano ad essere inadempienti per cui si è costretti a procedere con l'esecuzione dello sfratto. In tale delicata fase , in presenza di conclamati gravi casi di indigenza viene coinvolto il Comune che, se possibile supporta economicamente l'utente moroso con modesti acconti al fine di consentire il rientro del debito ed evitare lo sfratto.

E' da evidenziare, altresì, che di recente si è dovuto procedere alla risoluzione, per inadempienza alle obbligazioni contrattuali, del contratto di affidamento alla società Connettitalia S.r.l., alla quale nell'anno 2019 era stato ceduto pro solvendo un credito di circa € 240.000,00 nei confronti di utenti ATER .

PROGRAMMA MANUTENZIONE CORRENTE ANNO 2019

Lotto 1 Manutenzione Edile corrente a guasto avvenuto in fabbricati vari del Comune di Pescara per complessivi € 151.500,00 (€ 110.000,00 ricavi vendita alloggi anno 2017, € 31.500 fondi di bilancio ed € 10.000 da utenti). L'appalto in corso è affidato alla ditta DI ZIO Giovanni sr.l.. Nel corso dell'anno sono stati eseguiti 363 interventi per un importo di € 135.300,00.

Lotto 2 Manutenzione Edile corrente a guasto avvenuto in fabbricati vari nei Comuni della provincia per complessivi € 75.500,00 (€ 50.000,00 ricavi vendita alloggi anno 2017, € 15.500 fondi bilancio , € 10.000,00 da utenti). L'appalto in corso è affidato alla ditta EDILMA COSTRUZIONI. Nel corso dell'anno sono stati eseguiti 166 interventi per un importo di € 67.650,00.

Lotto 3 Manutenzione impiantistica a guasto avvenuto in fabbricati vari di Pescara e comuni della Provincia per complessivi € 76.000,00 (€ 35.000,00 ricavi vendita alloggi anno 2017, € 18.000,00 fondi di bilancio. € 23.000,00 da utenti):L'appalto in corso è affidato alla ditta Path Studio srls. Nel corso dell'anno sono stati eseguiti 215 interventi per un importo di € 69.300,0.

Gestione impianti di riscaldamento e condizionamento installati in uffici ATER – Verifiche caldaie autonome in alloggi a locazione

Con delibera n. 23 del 22-07-2019 è stato approvato il progetto relativo alla **Gestione degli Impianti** di riscaldamento, condizionamento (installati presso di Uffici dell'Ater) ed il controllo e verifica di caldaie autonome installate negli alloggi a locazione per la durata di mesi 12 (dodici). Aggiudicatario dell'appalto è la Ditta PIRI MARIO s.n.c per l'importo di **€ 12.000,00** .

Lotto 4 Sturaggio reti tecnologiche in Pescara e Comuni della Provincia lotto n. 4 per € 62.500,00 (€ 2.500,00 fondi di bilancio ed € 60.000,00 da utenti) L'appalto in corso è affidato alla ditta CO.GE.PI s.r.l . Nel corso dell'anno sono stati eseguiti 166 interventi per un importo di € 60.830,00.

Programma sfratti, ripresa e consegna alloggi per l'anno 2019

Nel corso dell'anno sono state eseguite le seguenti attività:

Sfratti eseguiti n. 47;

Assistenze a sfratti non eseguiti n. 18;

Sfratti rinviati n.. 113

Sequestri preventivi su autorizzazione della magistratura n. 13

L'importo complessivo per l'anno 2019 è di € 38.000,00

Manutenzione Estintori

Nei fabbricati ATER per i quali è previsto il Certificato di prevenzione incendi F 6 – F 11 – F 12 – F 13 – F 2/A – F2/B, ubicati a Pescara in Via Aldo Moro, e negli Uffici ATER sono installati n. 30 estintori che vanno sottoposti periodicamente a verifica e ricarica.

La manutenzione triennale (2018-2020) è stata affidata alla ditta SAP Estintori di Spoltore per l'importo di € 990,00

Manutenzione Impianti Autoclave di sollevamento ed antincendio

E' in corso di svolgimento l'appalto triennale per la manutenzione integrale dei 317 impianti autoclave in Pescara e Provincia per l'anno 2019 affidato alla ditta Antonacci Termoidraulica Srl. L'importo complessivo per l'anno 2019 è stato di € 136.222,22 (€101.118,00 per canone bimestrale ed € 35.104,22 per interventi di adeguamento).

Manutenzione Impianti Ascensori

Il parco ascensori gestito dall'ATER consta di n. 167 impianti in Pescara e provincia. Con Delibera dell'Amministratore Unico n. 28 del 15.06.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la manutenzione integrale di n. 167 impianti ascensori installati nei fabbricati e/o amministrati dall'Ater di Pescara per il triennio 2018-2021, per un importo complessivo di € 706.632,00 e con determina direttoriale n. 5 del 10.01.2019 sono stati aggiudicati i lavori all'operatore economico GRIVAN GROUP srl per un importo complessivo netto pari ad € 433.276,43 oltre IVA 10%. Nell'anno 2019 è proseguito lo svolgimento dell'appalto triennale affidato alla ditta GRIVAN GROUP srl s.r.l. con una spesa di € 228.000,00 (di cui € 188.614,14 per pagamento del canone mensile ed € 39.385,86 per interventi di adeguamento a seguito di prescrizioni dell'Ente verificatore USL, con fondi derivanti dai ricavi vendite legge 560/1993 anno 2018).

Verifiche biennali Impianti ascensori

L'art 13 comma 1 del DPR 214/2010 prevede che gli impianti ascensori siano sottoposti a verifiche periodiche. A seguito di consultazione di n. 3 operatori economici (pubblici e privati) l'appalto è stato aggiudicato alla ECO CERTIFICAZIONI di Faenza per l'importo di € 11.606,00. L'incarico andrà a scadere ad APRILE 2020.

Programma vendita alloggi : Nel corso dell'anno 2019 sono stati venduti n. 7 alloggi ai sensi della legge 560 /1993, introitando la quota di competenza per l'anno 2019 pari ad € 104.209,60.

Programma abbattimento barriere architettoniche - Installazione n. 4 Impianti montascale

Con delibera di G.R. n. 575 del 16/09/2014 sono state assegnate risorse a sostegno dei cittadini per l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici residenziali privati e alle ATER abruzzesi in attuazione della L.R. n. 37 del 22 Ottobre 2013.

A seguito di gara d'appalto, con Determina direttoriale n.30 del 06.02.2017 i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta Tierre srl unipersonale.

Utilizzando somme a disposizione del cantiere è stata approvata l'installazione di n. 4 impianti

L'appalto è stato aggiudicato alla ditta Lux Impianti di Francavilla (Ch) per l'importo di € 37.042,00, i lavori sono stati eseguiti e completati, lo stato finale è stato redatto 13.02.2019.

Servizio di gestione in out-sourcing dell'archivio ATER

Il servizio in out-sourcing è affidato alla Soc. SEM Italia Global Service srl. il cui costo annuale è di € 6.500,00 .

PROGRAMMI DI RECUPERO ED INTERVENTI STRAORDINARI FINANZIATI

Recupero alloggi (decreto "Renzi")

Con deliberazione di G.R. n.687 del 12.08.2015 sono stati stabiliti i criteri e le tipologie di intervento per la formulazione del Programma di Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica utilizzando i fondi del I D.L. 28.03.2014 n.47 art.4, di € 1.584.938 così suddivisi:

con i fondi della linea A € 632.251,70 sono stati recuperati 54 alloggi

con i fondi della linea B € 952.687,00 sono stati recuperati 46 alloggi

A seguito della chiusura degli appalti è stata certificata l' economia di € 418.779,00 di cui € 146.215,07 sulla linea A e €272.564,31 sulla Linea B.

Con detti importi sarà possibile recuperare alloggi rientrati successivamente nella disponibilità dell'Ente . La richiesta di utilizzo è stata inoltrata ai competenti uffici regionali e si è in attesa della relativa autorizzazione Regionale.

Interventi di manutenzione straordinaria e recupero funzionali di edifici ERP ubicati nel comune di Pescara

La Giunta Regionale con delibera n. 393 del 14 luglio 2017 ha stanziato € 5.000.000,00 di cui € 4.500.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria e recupero funzionali di edifici ERP ubicati nel comune di Pescara nei rioni Villamagna (via Caduti per Servizio), via Salara vecchia e Santuario (ex Gescal) ed € 500.000, da destinare al comune di Pescara per il completamento del fabbricato in corso di realizzazione in Pescara alla via Trigno .

Il programma si articola sui seguenti lotti di intervento :

- Lotto 1 loc. Villamagna (via Caduti per servizio) modifica balconi e manutenzione facciate . Importo di finanziamento € 945.000,00.Ditta esecutrice TEC.SP.ED. s.r.l..I lavori sono in corso di esecuzione, l'importo complessivo a seguito di gara è pari ad € 725.856,63.

- Lotto 2 loc. Villamagna (via Caduti per servizio) modifica balconi e manutenzione facciate. Importo di finanziamento € 890.000,00.Ditta esecutrice TODI.MA s.r.l.. I lavori sono in corso di esecuzione, l'importo complessivo a seguito di gara è pari ad € 706.473,38.

- Lotto 3 loc. Villamagna (via Caduti per servizio) modifica balconi e manutenzione facciate . Importo di finanziamento € 630.000,00. Ditta esecutrice SCALZONE COSTRUZIONI. I lavori sono in corso di esecuzione, l'importo complessivo a seguito di gara è pari ad € 476.939,58

La Giunta Regionale con delibera n. 951 del 07.12.2018 ha autorizzato la rimodulazione degli interventi in via Salara Vecchia e l'intervento per la eliminazione delle pericolosità nel rione di via Rigopiano in Pescara. L'Ufficio sta procedendo alla rimodulazione dell'intervento.

- Lotto 4 in via Salara Vecchia impermeabilizzazione terrazzi e manutenzione facciate e dell'importo di € 340.156,00 suddiviso in due lotti d'interventi: - Lotto A dell'importo di € 113.280,00 e Lotto B dell'importo di € 226.876,00;

- Lotto 5 loc. via Salara Vecchia installazione impianti di riscaldamento ed adeguamento degli impianti esistenti € 557.000,00. Progettista esterno impianti P.I. PALMERINI MARIO. I lavori sono stati aggiudicati alla ditta Galtieri s.r.l..

- Lotto 6 loc. Santuario (ex Gescal) interventi indifferibili per la eliminazione di pericolosità esterne € 643.890,00 a carico del programma;

- Lavori indifferibili complesso dei fabbricati ERP ubicati in Pescara Rione Rigopiano ex ISES € 374.000,00

- Intervento di rifacimento della copertura dell'importo di € 90.000,00, nel fabbricato in via Morrone n. 11 a Lettomanoppello.

Gli appalti relativi agli interventi nel rione via Caduti per Servizio e in via Salaria Vecchia e in Via Rigopiano sono stati esperiti ed i lavori sono in corso di esecuzione.

Sono in corso di esecuzione i progetti relativi lotto 6 (Manutenzione edile) rione ex Gescal e al lotto 7 (rifacimento copertura a Lettomanoppello). Mentre risultano ancora da programmare risorse pari ad € 211.684,41.

PROGRAMMA PAR FAS ABRUZZO 2007/2013

Con delibera di G.R. n. 918 del 27/12/2012 sono state approvate le procedure ed i criteri per la concessione dei finanziamenti per l'adeguamento e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica esistente relativamente alla sicurezza sismica. Con Delibera n. 14 del 15.04.2013 l'ATER ha aderito al Programma Attuazione PAR FAS Abruzzo 2007/2013 ai fini della attribuzione di un finanziamento di € 1.000.000.000 per la realizzazione di interventi di verifica della sicurezza sismica, adeguamento e riqualificazione del patrimonio di E.R.P.

Il programma è suddiviso in tre lotti di intervento:

LOTTO n. 1 Comuni San Valentino e Lettomanoppello

Importo complessivo di programma € 390.144,00 (€ 378.644 a carico fondi PAR FAS ed € 11.500 a carico ATER). Ditta esecutrice FELIZIANI ITALO s.r.l. Teramo

Fabbricato di San Valentino

I lavori sono stati ultimati è stata depositata presso il servizio del genio civile la relazione di struttura ed effettuato il deposito del Certificato di Collaudo statico .

Fabbricato di Lettomanoppello

Questo comune ,come altri nella provincia , è stato pesantemente danneggiato dagli eventi atmosferici di inizio anno 2017 e dagli eventi sismici di fine 2016 per cui l'Amministrazione Comunale non è stato in grado di attuare il piano di trasferimento concordato con l'ATER avendo dovuto collocare con precedenza le famiglie colpite dagli eventi di cui sopra

Con Ordinanza Sindacale n. 30 del 20.09.2018 è stato disposto lo sgombero degli utenti e dato avvio ai lavori Sono stati effettuati i previsti rinforzi strutturali e si sta procedendo al ripristino delle murature. I lavori sono in avanzata fase di esecuzione.

LOTTO n.2 Comuni Rosciano e Manoppello

Importo di intervento € 446.294,00 (€ 413.294,00 finanziato con fondi PAR-FAS ed € 13.000,00 con fondi ATER).Ditta esecutrice RE.CO. s.r.l. - RESTAURO E CONSERVAZIONE – Napoli

Fabbricato di Rosciano

I lavori sono stati ultimati in data 04.01.2018 .

Fabbricato di Manoppello

Il Comune è stato interessato dagli eventi sismici di fine 2016 e dagli eventi atmosferici di inizio anno 2017 per cui l'Amministrazione Comunale non è stato in grado di attuare il piano di trasferimento concordato con l'ATER per la sopravvenuta carenza di alloggi disponibili.

Perdurando l'impossibilità ad avviare l'intervento la ditta RE.CO aggiudicataria dell'appalto ha chiesto lo scioglimento del contratto ai sensi dell'art. 6 comma 4 del contratto, avendo ultimato i lavori del fabbricato in Rosciano .

È stato predisposto il progetto di completamento relativamente al solo fabbricato di Manoppello approvato con Determina Direttoriale n. 237 del 09.10.2018, senza aumento di spesa, successivamente è stato esperita una nova procedura di gara ed i lavori sono in corso di realizzazione.

LOTTO n. 3 Comune Farindola

Importo intervento di € 193.562,00 (€ 188.062,00 finanziato con fondi PAR-FAS ed € 5.500,00 con fondi ATER).Ditta esecutrice EDILMA COSTRUZIONI - Farindola. I lavori sono stati ultimati e gli utenti sono stati reimmessi negli appartamenti.

RECUPERO FABBRICATI DANNEGGIATI DAL SISMA DELL'ANNO 2009

Gli eventi sismici dell'aprile 2009 hanno provocato danneggiamenti diffusi al patrimonio immobiliare dell'ATER, ed un diffuso stato di preoccupazione degli utenti. In linea generale le strutture portanti non hanno subito danni significativi mentre sono state maggiormente penalizzate le pareti interne ed esterne di tamponatura che, causa una diversa rigidità, hanno subito lesioni particolarmente accentuate nelle zone di contatto con le strutture portanti. L'importo complessivamente approvato dalla regione è di € 9.759.890,00 (di cui € 46.934,06 già utilizzati per interventi), il piano di intervento è stato approvato con nota 242/548/STM del 3/03/2011 del Commissario Delegato per la Ricostruzione . Con delibera CI.PE del 20.02.2015 sono state riprogrammate le risorse da destinare a detti piani di riparazione delle varie ATER . Successivamente sono stati inviati alla USRC di Fossa i cronoprogrammi.

Sono stati approvati i progetti esecutivi per i seguenti lotti:

Lotto n. 1 di € 567.000,00, lotto n. 2 € 507.100,00, lotto n. 5 € 438.600,00, lotto n. 6 € 206.400,00, lotto n. 7 € 283.800,00 e lotto n.8 € 245.100,00 per i quali sono in corso le procedure di affidamento dei lavori.

Sono in corso di redazione i progetti per i lotti n. 3 € 497.790,00 , n. 4 € 475.700,00, n. 10 € 309.600,00, n. 12 € 645.000,00 e lotto 13 € 774.000,00.

Mentre per gli altri lotti d'intervento, per un importo complessivo di € 5.016.200,00, saranno attuati nel corso dell'anno 2020.

Sistemazione delle coperture da eseguire su fabbricati vari nel comune di Pescara a seguito degli eventi meteorici straordinari del 10.07.2019 – INDENNIZZO ASSICURATIVO

In data 10.07.2019, la città di Pescara è stata investita da eventi meteorologici straordinari con tempeste di vento intenso e violentissime grandinate seguite da piogge che hanno comportato ingenti danni ai manti di copertura e alle grondaie. Diversi fabbricati a causa della violenta grandinata hanno subito lo sfondamento delle tegole in laterizio e la rottura di diversi canali di gronda. In conseguenza si sono verificate gravi infiltrazioni in diversi alloggi posti all'ultimo piano, con interessamento anche degli impianti elettrici, e provocato grossi disagi agli utenti.

Per una verifica dei danni i tecnici dell'ufficio manutenzione hanno eseguito i primi sopralluoghi avviando le verifiche dai rioni dai quali pervenivano richieste più pressanti (B.M.S. Rione Vespucci, CEP San Donato) necessari per quantificare gli importi ed organizzare i primi interventi di riparazione e messa in sicurezza. Con nota prot. n° 6920 del 15.07.2019 è stata avviata la procedura per la richiesta di risarcimento danni del patrimonio edilizio danneggiato alla propria compagnia di assicurazione con l'elenco e la stima dei fabbricati. E' stato indennizzato dalla compagnia di assicuratrice l'importo pari ad **€ 945.000,00** di cui l'importo di €. 45.000,00 quali onorari , spese e iva del perito di parte, fiduciario della compagnia assicurativa. (delibera del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 29.11.2019).

Gli interventi si sono articolati in diversi lotti ed in particolare in Lotto A,B,C e D per un importo totale pari ad € 635.972,23. Rimangono da avviare ancora interventi di ripristino nell'anno 2020 per un importo residuale di € 264.027,23.

LEGGE REGIONALE N. 17 DEL04/07/2019 - Contrasto del fenomeno delle occupazioni senza titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica

Come noto, questo Ente, tra gli altri compiti e attività, deve procedere al recupero degli alloggi occupati abusivamente a seguito di violazione della legge penale o di un parere negativo ad istanze di sanatoria e/o

comunicazioni di accertamenti di occupazioni senza titolo, in data 07/08/2019 è stato redatto il piano per la lotta all'abusivismo nel Comune di Pescara, contenente l'elenco degli interventi esecutivi, i costi e le modalità operative, riguardante n. 44 alloggi con un costo totale stimato pari ad € 910.000,00. A seguito di stanziamento di fondi da parte della Regione Abruzzo per un importo complessivo di € 400.000,00, si è avviato un primo intervento di recupero degli alloggi occupati abusivamente, suddiviso nei seguenti lotti: LOTTO 1 per un importo di € 141.000,00, LOTTO 2 per un importo di € 136.000,00 e LOTTO 3 per un importo di € 123.000,00, pertanto nell'anno 2019 sono stati recuperati complessivamente 20 alloggi.

STRUTTURA DELL'AZIENDA

Con atto deliberativo n. 48 del 07/12/2018 è stata approvata la dotazione organica di questa Azienda, nonché il Programma Triennale di fabbisogno del personale per il triennio 2019-2021.

Successivamente alla sua approvazione da parte della Giunta Regionale in data 28/12/2018 e del Consiglio Regionale in data 25/6/2019, l'ATER ha proceduto alle assunzioni programmate per l'annualità 2019 e precisamente: - all'assunzione dal 1° settembre 2019 di un Dirigente Tecnico (mediante chiamata di idonei in graduatorie vigenti di enti pubblici) ed - all'espletamento delle procedure concorsuali per l'assunzione di n. 4 unità di cat. B (3 tecniche ed 1 amministrativa mediante Mobilità-concorso), ancora in corso.

La consistenza dell'organico di n.23 unità alla data del 31/12/2019, risulta da tempo gravemente carente, e da ultimo, ulteriormente aggravata a seguito della cessazione del rapporto di lavoro di una unità nel mese di febbraio e di un'altra unità che sarà collocata a riposo a far data dal 1° giugno 2020.

Per far fronte a tale situazione, nelle more della definizione delle suddette procedure concorsuali, si è fatto ricorso al lavoro interinale nelle figure professionali di due geometri.

CRITICITA'

Inadeguatezza dei canoni

I canoni di locazione degli alloggi sociali costituiscono la principale fonte di finanziamento di tutte le attività dell'Ente e sono eccessivamente contenuti rispetto ai costi di gestione. Il canone di locazione degli alloggi e.r.p. è destinato a compensare i costi di gestione, compresi gli oneri fiscali, e a garantire la manutenzione ordinaria per la buona conservazione del patrimonio immobiliare.

A tal proposito va evidenziato Solo a titolo statistico si evidenzia che i canoni medi mensili (€50,00 circa) applicati oggi nella Regione Abruzzo, corrispondono a circa la metà della media nazionale e di anno in anno il valore dei canoni, essendo la rivalutazione annuale calcolata ai sensi della L.R. 96/96 perde terreno rispetto al costante incremento dei costi che l'azienda è chiamata a sostenere.

Appare opportuno evidenziare, altresì, che la Regione Abruzzo con la Legge n.30/2018 è intervenuta sulla L.R. n.96/1996 apportando importanti innovazioni, tra l'altro, in materia di calcolo del canone di locazione che dovrà essere determinato avendo anche a riferimento l'ISEE. Si dovrà attendere il regolamento che la Regione dovrà adottare entro 24 mesi dall'entrata in vigore della suddetta Legge (entro 25 agosto 2020). L'ISEE introduce criteri di valutazione del reddito e del patrimonio mobiliare ed immobiliare e consente di valutare in maniera compiuta la effettiva situazione economica familiare e ad effettuare controlli più attenti. E' auspicabile che il Regolamento sia adottato in tempi brevi e che il valore dei nuovi canoni consenta all'Ente di soddisfare alle funzioni essenziali istituzionali.

Ai sensi dell'art. 2428 del codice civile, sulla scorta degli atti di ufficio, si rileva, altresì, che l'ATER non ha effettuato attività di ricerca o sviluppo, non ha il capitale diviso in azioni o quote.

Il Presidente
Mario Giuseppe Lattanzio

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO SUL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2019

VERBALE N. 4 DEL 29/04/2020

L'anno 2020, il giorno 29 del mese di aprile il Revisore Unico Dott.ssa Roberta Paradiso, nominata con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 35 del 19/07/2016 ha provveduto ad esaminare il bilancio di esercizio chiuso il 31.12.2019 come inviato dal Dirigente con missiva del 27/04/2020 corredato della nota integrativa e relazione sulla gestione.

In adempimento al mandato conferito, si è provveduto a svolgere l'attività di vigilanza, le funzioni di controllo contabile, in assenza della società di revisione si redige la presente relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile, tali funzioni sono state svolte in sede sino alla data del 06/03/2020 con i controlli periodici e successivamente in modalità di smart working nel rispetto della normativa vigente.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità del revisore

È la responsabilità del Revisore di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale che è stata svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi. La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili

effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso. Si ritiene di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il giudizio.

Giudizio

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria al 31 dicembre 2019, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

Sono state applicate le procedure di revisione al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della Ater di Pescara, con il bilancio d'esercizio della Ater di Pescara al 31 dicembre 2019. A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Ater di Pescara al 31 dicembre 2019.

In particolare, si è vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione. Si sono ottenute dal Dirigente Finanziario le informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo effettuate dall'Ente, e si è ravvisato che le azioni poste in essere, sono conformi allo statuto sociale, non ci sono state manifestazioni imprudenti e/o in conflitto di interesse tali da compromettere l'integrità del patrimonio aziendale.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute alla scrivente denunce ai sensi dell'art.2408 c.c., esposti, e l'organo di controllo non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Ai fini dell'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2019 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'Ente ai sensi dell'art.2409 del c.c., il Revisore ha preso in esame la situazione Patrimoniale ed Economica, la nota integrativa e relativi allegati costituiti dalla relazione sulla gestione dopo la comunicazione in data 27/04/2020 prot. 3551 eseguita dal Dirigente Finanziario Dott. Daniele Di Giulio. Al termine delle operazioni di verifica il Revisore ha predisposto la relazione di seguito riportata.

RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART.14 DEL D.Lgs.
27/01/2010 n.39

Alla Regione Abruzzo

Il controllo contabile del bilancio dell'Ente è stato effettuato ai sensi dell'art. 2409-ter c.c.. La relazione di competenza del direttore dell'Ente è stata sottoposta all'attività di revisione contabile dell'organo di controllo.

Lo **stato patrimoniale** evidenzia un utile di esercizio al netto delle imposte pari ad € 298.957,00 e si riassume nei seguenti valori:

<u>Immobilizzazioni</u>	<u>Euro</u>	<u>57.993.135</u>
<u>Attivo circolante</u>	<u>Euro</u>	<u>33.439.157</u>
<u>Ratei e risconti</u>	<u>Euro</u>	<u>33.125</u>
<u>Totale Attivo</u>	<u>Euro</u>	<u>91.465.417</u>
<u>Conti d'ordine</u>		<u>59.768,00</u>

<u>Patrimonio Netto</u>	<u>Euro</u>	<u>80.503.101</u>
<u>Fondi per rischi ed oneri</u>	<u>Euro</u>	<u>1.740.079</u>
<u>Trattamento Fine Rapporto</u>	<u>Euro</u>	<u>639.950</u>
<u>Debiti</u>	<u>Euro</u>	<u>7.101.121</u>
<u>Ratei e risconti</u>	<u>Euro</u>	<u>1.481.166</u>
<u>Totale Passivo</u>	<u>Euro</u>	<u>91.465.417</u>
<u>Conti d'ordine</u>		<u>59.768,00</u>

Il **conto economico** presenta, in sintesi, i seguenti valori:

<u>Valore della produzione</u>	<u>Euro</u>	<u>6.493.761</u>
<u>Costi della produzione</u>	<u>Euro</u>	<u>6.147.500</u>
<u>Differenza</u>	<u>Euro</u>	<u>346.261</u>
<u>Proventi e oneri finanziari</u>	<u>Euro</u>	<u>47.159</u>
<u>Rettifiche di valore di attività finanziarie</u>	<u>Euro</u>	
<u>Risultato prima delle imposte</u>	<u>Euro</u>	<u>393.420</u>
<u>Imposte sul reddito</u>	<u>Euro</u>	<u>94.463</u>
<u>Utile dell'esercizio</u>	<u>Euro</u>	<u>298.957</u>

La Nota Integrativa, redatta a norma dell'art. 2427 c.c. e sue successive modificazioni ed integrazioni, illustra in maniera esauriente i criteri di valutazione applicati, i movimenti e la composizione delle singole voci di bilancio, le variazioni intervenute nella consistenza delle voci

dell'attivo e del passivo, oltre a fornire tutte le ulteriori informazioni previste dalle vigenti disposizioni in materia.

L'esame sul bilancio è stato svolto secondo le norme di comportamento degli organi di controllo statuita dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili ed in conformità a tali principi si è fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano la redazione del bilancio al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se lo stesso sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il Revisore Unico ha proceduto al controllo sulla tenuta della contabilità, sull'osservanza delle norme di legge e dello Statuto.

Nell'ambito dell'attività di controllo contabile il Revisore ha verificato:

- durante l'esercizio, dalla data di insediamento e con cadenza periodica la consistenza di cassa, effettuando le specifiche verifiche a campione, ha sollecitato l'amministratore dell'Ente a portare a tempestivo compimento le segnalazioni evidenziate già in sede di approvazione del bilancio dell'anno precedente;
- la corrispondenza del bilancio alle scritture contabili, nonché la conformità dello stesso alle norme che lo disciplinano.

Il lavoro di verifica contabile ha incluso l'esame degli elementi probatori a sostegno dei saldi e delle informazioni del bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili impiegati e della ragionevolezza delle stime effettuate.

Il bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società alla data del 31.12.19, in conformità alle norme che disciplinano la redazione del bilancio.

In esito all'attività di controllo e di vigilanza, al Revisore preme segnalare, nella presente relazione di approvazione del bilancio 2019 fatti meritevoli di approfondimento riferibili ad alcune poste significative di rilievo, indicate nel prospetto contabile. In particolare si è prestata particolare attenzione sui seguenti argomenti:

1. contenzioso tributario in essere con l'Agenzia Entrate e Equitalia ;
2. analisi posta di bilancio "immobilizzazione in corso e acconti";
3. patrimonio netto;
4. credito verso Regione;
5. elisione dei crediti inesigibili e/o in sofferenza e fondo svalutazione crediti ;
6. analisi spese dipendenti e dirigenti e disamina dei progetti eseguiti nel 2019 e analisi organigramma ;

7. piano di sicurezza e di controllo interno;
8. disamina affidamento lavori aggiudicati dall'Ente per l'anno 2019.

L'importo dei canoni dell'esercizio 2019, rilevati in sede di approvazione del bilancio al 31/12/2019, è stato pari ad Euro 2.518.214,00 per locazione ad uso abitazione, Euro 190.042,00 per locazioni commerciali e Euro 245.077,00 per locazione a canone concordato. Rispetto ai canoni del 2018, si è avuto un incremento di € 100.998,00. Il canone medio applicato risulta di molto inferiore a quello medio nazionale, questo anche a causa della mancata applicazione dell'articolo 21 della legge regionale 25 ottobre 1996 n. 96 il quale stabilisce che il canone di locazione degli alloggi deve essere diretto a compensare i costi di amministrazione di gestione e di manutenzione, nonché a consentire il recupero di una parte delle risorse impegnate per la realizzazione degli alloggi stessi, si segnala che i canoni degli alloggi sono stabiliti dalla Regione Abruzzo che dal 1996 non ha mai provveduto ad aggiornarli, nemmeno per l'adeguamento alla svalutazione monetaria.

Il totale dei ricavi è pari ad € 6.493.761,00, a fronte di costi complessivi di esercizio per la produzione di € 6.147.500,00. L'aumento dei ricavi della produzione rispetto al 2018 sono dovuti principalmente alle seguenti voci di ricavo e contributo di carattere straordinario:

- **Plusvalenza da rimborso assicurazione per € 945.000,00**, relativamente all'indennizzo pagato dalla compagnia assicuratrice "Generali spa" per i danni verificatisi nei fabbricati ATER a seguito dei violenti eventi meteorologici verificatisi nella città di Pescara il giorno 10/07/2020. La somma proposta dalla compagnia assicurativa è stata approvata dal CDA con delibera n. 43/2019 e l'importo, accreditato sul conto UBI Banca intestato ad ATER Pescara, è stato rilevato contabilmente come plusvalenza. A fronte di tale plusvalenza di € 945.000,00 l'Ente ha rilevato costi di competenza dell'esercizio 2019, per un uguale importo complessivo, per lavori fatti o da fare sulla base dei progetti posti in essere dall'Ufficio Tecnico.
- **Contributi in conto capitale per € 234.153,00**, riferito ad un contributo che la Regione Abruzzo ha concesso all'Ater di Pescara, con delibera regionale n. 262/2019, per l'acquisto di n. 2 alloggi nel comune di Pianella da destinare a soggetti residenti in edifici danneggiati o distrutti dal sisma dell'agosto 2016.
- **Contributo da Regione per € 400.000,00**, relativo ad un contributo che la Regione Abruzzo ha concesso con delibera di Giunta Regionale n. 526 del 09/09/2019 avente ad oggetto "Legge regionale n. 17 del 4/7/2019 – Contrasto del fenomeno delle occupazioni senza titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica – Assegnazione fondi annualità 2019". Tale contributo è stato concesso sulla base della nota prot. 7853/2019 trasmessa

dall'ATER alla Regione Abruzzo entro i termini previsti e le somme sono utilizzate per il sostenimento dei costi relativi alle operazioni di sfratto degli occupanti abusivi degli alloggi. Infatti nella voce dei costi risulta l'importo di € 237.883,00 relativo ai lavori già effettuati alla data di chiusura del bilancio.

L'attivo patrimoniale per un importo complessivo di € 91.465.417,00 comprende:

- ✓ **€ 47.029.124,00** per terreni e fabbricati, al netto dei rispettivi fondi di ammortamento. Tale importo risulta suddiviso in bilancio con le seguenti voci:
 - a) Immobili € 75.557.527,00
 - b) Fondo amm.to tecnico €. -17.170.390,00;
 - c) Fondo amm.to finanziario €. -11.358.013,00.
- ✓ **€ 30.401,00** per altri beni ammortizzabili;
- ✓ **€ 2.357,00** per immobilizzazioni immateriali;
- ✓ **€ 10.931.253,00** per immobilizzazioni in corso di realizzazione, per risanamento e/o recupero alloggi. A tal proposito l'Ente, ha suddiviso in contabilità, tali interventi in due categorie e precisamente:
 - a) Interventi costruttivi e risanamento ancora in corso di ultimazione per € 3.533.928,00;
 - b) Interventi costruttivi e risanamento conclusi ancora da imputare ai singoli alloggi per € 7.397.325,00;
- ✓ **€ 6.660.301,00** per crediti v/clienti di cui:
 - **Esigibili entro 12 mesi € 5.486.585,00** : - € 630,00 per clienti relativi a diritti e rimborsi spese contrattuali da fatturare ed € 5.487.215,00 per crediti verso utenti e assegnatari di cui € 1.051.512,00 in sofferenza e il cui importo è stato accantonato nel fondo svalutazione crediti nella voce Fondi per rischi e oneri;
 - **Esigibili oltre 12 mesi € 1.173.716,00** per crediti v/utenti quota rateizzata. Tale importo si riferisce ai crediti vantati dall'Ente derivanti dalle vendite degli alloggi per le quali gli utenti hanno beneficiato del pagamento rateizzato, e quindi mensilmente pagano una quota costante per una durata massima di 15 anni, così come previsto dalla L.560/93 ;
- ✓ **€ 19.065.523,00** per crediti v/altri di cui i più significativi sono:
 - € 425.517,00 per accantonamento tfr alla UNIQA PREVIDENZA S.p.a. Tale importo è dovuto al fatto che l'Ente ha in essere una polizza con la quale accantona annualmente la quota di TFR maturata sulle retribuzioni dei dipendenti. Essa viene incrementata con i

versamenti relativi alle quote annue e subisce dei decrementi ogni volta che viene erogato il TFR ai dipendenti che vanno in pensione o che ottengono l'anticipazione di parte del TFR;

- €.607.972,00 per crediti diversi relativi a ricavi già maturati e ancora da incassare per gli anni dal 2013 al 2019 compreso;
- €. 2.325.128,00 per crediti per finanziamenti vs. Regione. Tale importo, a seguito di richiesta, è stato asseverato dalla sottoscritta sulla base della ricognizione effettuata dal Dirigente Finanziario prot.2150 del 26/02/2020 e successiva integrazione prot.3269 del 07/04/2020;
- €. 15.491.571,00 per altri crediti vs. cassa regionale, anch'essi, come i precedenti, inseriti in contabilità nel corso del 2017, sulla base della ricognizione effettuata dal dirigente Finanziario con determina n.124 del 22/03/2018 prot.3461, non hanno subito variazioni;
- ✓ **€7.713.333,00** per disponibilità liquide così suddivisa:
 - €. 1.084.924,00 c/c ordinario Ubi Banca 81417;
 - €. 24,00 c/c gestione speciale di transito Ubi Banca 81419;
 - €. 4.373.606,00 c/c Bit. Gestione Speciale n.1863;
- €.1.497.365,00 c/c x Bit. L.560/93 n. 1994. Tale conto è stato utilizzato dall'Ente nel corso dell'anno per anticipare mandati di pagamento relativi a finanziamenti per i quali non sono ancora pervenuti i relativi fondi da parte della Regione. Il Dirigente Finanziario con disposizione prot.9076 del 10/08/2017, ha evidenziato la necessità di anticipare con tale conto i pagamenti dei sal per i lavori finanziati dalla Regione che reintegrerà solo dopo il relativo pagamento.
- €.311.765,00 c/c Ubi Banca n.118766. Tale conto è stato aperto in data 16/12/2016 per la gestione dei fondi che la Regione erogherà (Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere), relativamente al Sisma Abruzzo 2009 – D.L. 39/2009 art. 14 c.1 Delibera Cipe n. 23/2015;
- €. 434.832,00 c/c Postale n.201657;
- €. 8.226,00 c/c City Poste private n.658;
- €. 2.591,00 denaro contanti e valori in cassa Economato.
- ✓ **€. 33.125,00** per risconti attivi riferiti a polizze assicurative e altri costi di competenza 2020.

1) CONTENZIOSO AGENZIA ENTRATE E EQUITALIA

In esito al contenzioso Ater/AdE su indicazione del Dott. Di Giulio e della comunicazione riepilogativa fornita dallo Studio Del Federico in data 13/02/2020 prot.1620, l'organo di controllo

ha eseguito le dovute verifiche e ha riscontrato che l'organo amministrativo ha proceduto all'accantonamento nel corso degli anni di diversi importi suddivisi per annualità e di seguito riportati:

Fondo imposte 2010 annualità 2005 € 625.533,00 . E' stato creato, nel corso del 2010, un fondo rischi in quanto, a seguito di un PVC dell'Agenzia delle Entrate riguardante l'anno di imposta 2005, sono state richieste imposte ulteriori per € 977.683,00. Tale accertamento, per il quale era stato creato un fondo rischi di € **625.533,00**, è stato annullato, in quanto con sentenza di primo grado, da parte della CTP e in secondo grado della CTR sono risultate favorevoli all'Ente. L'Agenzia delle Entrate però ha presentato ricorso in Cassazione e si è in attesa della decisione e pertanto viene conservato tale fondo rischi in contabilità, come per gli anni precedenti.

Fondo imposte 2011 annualità 2006 € 63.034,00 – Si riferisce ad un accertamento posto in essere da parte dell'Agenzia delle Entrate con riferimento all'anno fiscale 2006. Durante il 2014 è stato posto in essere uno sgravio parziale da parte dell'Agenzia delle Entrate. Il debito residuo, comprensivo di interessi e sanzioni, si è concretizzato nell'emissione di due cartelle esattoriali per le quali è stato avviato un pagamento rateale. Nel corso dell'anno 2017 l'ente ha aderito ai benefici previsti dall'art. 6 del D.L. 193/2016 con atto deliberativo n. 12 del 18/04/2017. Pertanto il saldo al 31/12/2019 di €. 63.034,00 si riferisce al debito residuo ricalcolato da pagare per n. 59 rate mensili di €. 1.068,39.

Va detto, inoltre, che, con riguardo all'IMU/TASI 2014/2015, sono in corso diversi contenziosi con il Comune di Montesilvano, come da Comunicazione pervenuta al prot. 1686 del 14/02/2020 dal Dott. Giulio Di Tommaso.

2) ANALISI VOCE DI BILANCIO “IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO”

Come già sopra evidenziato, l'Ente già dal 2017, ha suddiviso in contabilità, tali interventi in due categorie e precisamente:

1) INTERVENTI COSTRUTTIVI E RISANAMENTO ANCORA IN CORSO DI ULTIMAZIONE

€3.533.928,00:

Interventi x lavori l.179 - fondi residui	35.032,00
Interv.straord.l.80/2014 decreto Renzi lotto a-b	548.253,00
Interventi x recup.alloggi sisma Abruzzo	132.790,00
Interv.verif.sismica par fas comuni vari	642.744,00

Interv.straord.barriere architett.l.r.37/2013	323.248,00
Interv.efficienza e risparmio energ.l.296/2006 e s.	223.289,00
Interv.urg.ex art.163 d.lgs.50/2016 via lago di borg.economie lotto a-b	483.643,00
Delibera 393/2017 – Interv. Riqualf.Patrimonio Ater	1.144.929,00
TOTALE	3.533.928,00

2) INTERVENTI COSTRUTTIVI E RISANAMENTO CONCLUSI ANCORA DA IMPUTARE AI

SINGOLI ALLOGGI €7.397.325,00:

Contratto di quartiere 3 rione Rancitelli	5.084.895,00
Interv. straordinari condomini	1.141.597,00
Interventi c.q. progetto ludus	957.250,00
Interv. x recup. alloggi san valentino a.c.	213.583,00
TOTALE	7.397.325,00

Pertanto l'importo complessivo degli interventi e risanamento in corso al 31/12/2019 risulta essere di € 10.931.253,00.

3) PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio netto al 31/12/2019 è così rappresentato:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Patrimonio Netto</u>	<u>80.962.889</u>	<u>80.580.430</u>
<u>Utile esercizi precedenti</u>	<u>-758.745</u>	<u>20.591</u>
<u>Perdita/Utile portato/a a nuovo</u>	<u>298.957</u>	<u>-779.337</u>
<u>Totale Patrimonio Netto</u>	<u>80.503.101</u>	<u>79.821.685</u>

4) CREDITI VS. REGIONE

Con nota prot.RA/45533/DPB, assunta al prot.1705/2020, la Regione Abruzzo ha richiesto l'asseveramento dei crediti/debiti relativi al 31.12.2019. In data 26/02/2020 prot.2150 e successiva integrazione prot.3269 del 07/04/2020, l'Ente, con l'asseverazione della sottoscritta, ha attestato che i crediti vs. la Regione per finanziamenti da pervenire al 31/12/2019 ammontano ad € 2.325.128,30 come di seguito specificato:

ABBATTIM.BARR.ARCHIT. Delibera G.R. 686/2018	283.158,17
CRED.VS. REG.X INT.D.L.47/2014 E L.80/2014 DECRETO RENZI LOTTO A	331.530,04
CRED.VS. REG.X INT.D.L.47/2014 E L.80/2014 DECRETO RENZI LOTTO B	262.568,32
CRED.VS. REG.X INT.LINEA AZ.VI.1.1A1 PAR FAS	850.000,00
INTERV.EFFICIENZA E RISPARMIO ENERGETICO L.296/2006	97.871,77
CRED.VS. REG.INTERV.RIQUALIF.PATRIMONIO ATER DEL.393/2017	500.000,00
TOTALE	2.325.128,30

Inoltre, sempre sulla base della ricognizione effettuata dal dirigente Finanziario risulta in contabilità, come per l'anno 2018, anche l'importo di €. 15.491.571,00 per altri crediti vs. cassa regionale come di seguito specificato:

CRED.VS. REG.RIF. RICOGNIZIONE TEC.FIN.RE/2	6.191.681,00
CRED.VS. REG.X INT.SISMA ABRUZZO D.L.39/2009 DELIREBA CIPE 23/2015	9.299.890,00
TOTALE	15.491.571,00

5) ELISIONE DEI CREDITI INESIGIBILI E/O IN SOFFERENZA

L'ufficio Ragioneria, ha provveduto ad adeguare il fondo svalutazione crediti e a stornare i crediti divenuti inesigibili, sulla base della procedura eseguita nel corso dell'anno precedente . A tal fine ha consegnato al sottoscritto Revisore la documentazione relativa ai pareri pro-veritate emessi dai legali esterni e dal legale interno, per un totale di euro 299.125,93, di cui € 94.330,88 già caricato al fondo svalutazione crediti al 31/12/2018 e pertanto l'importo rilevato a perdita è stato di € 204.795,05 e apposite cartelline riportanti la motivazione dell'inesigibilità, le relative ricerche reddituali su Siatel e Comune, con il relativo estratto conto al 31.12.2019 per ogni utenza.

6) ANALISI SPESE DEL PERSONALE DIPENDENTI E DIRIGENTI CON RELATIVI PROGETTI DI PRODUTTIVITA'

Il sottoscritto Revisore ha proceduto anche ad una ulteriore verifica di alcuni costi tra cui quello del personale al fine di verificare eventuali disfunzioni ed ha riscontrato che il costo del personale nel corso degli anni è andato sempre più diminuendo, a seguito soprattutto di pensionamenti dei dipendenti, passando da €1.910.000,00 circa per l'anno 2011, ad €1.850.000,00 mediamente per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015 a €1.800.000,00 per l'anno 2016, ad €. 1.700.000,00 per l'anno 2017 ad €. 1.650.000,00 per l'anno 2018, fino ad €. 1.593.000,00 per l'anno 2019.

E' stata approfondita l'analisi anche in esito agli straordinari potendo riscontrare che negli ultimi anni 2018/2019, l'importo è stato di circa €. 65.000,00, in quanto sia perché diverse unità (Santacroce, Pisani,) sono state autorizzate al comando parziale presso l'Ater di Chieti, Teramo e

Lanciano, e sia perchè il personale in servizio ha dovuto fronteggiare il pensionamento di diversi dipendenti negli ultimi anni, non ancora rimpiazzati.

Comunque parte di tale costo trova corrispondenza tra i ricavi nella voce “recuperi e rimborsi diversi”, dove sono presenti gli importi rimborsati nel 2019 dagli Enti dove hanno svolto il comando.

Le unità operative dell'Ente sono passate da un numero di 27 dipendenti per l'anno 2018 a 23 unità al 31/12/2019 a seguito dei pensionamenti di diversi dipendenti. Pertanto i dipendenti dell'azienda sono, al 31/12/2019, complessivamente in numero di 23 (di cui n. 1, di categoria B2, in comando presso il comune di Pescara) ripartiti come evidenziato nella tabella seguente:

CATEGORIA	N. DIPENDENTI
A2	3
AS	7
B2	2
BS	6
C1	1
DS	1
Dirigenti	3

A decorrere dal 16/12/2019, l'Ente ha fatto ricorso al lavoro interinale a seguito di delibera del CDA n. 42 del 19/11/2019 per il periodo 16/12/2019 – 15/12/2020 per n. 2 lavoratori impiegati nelle attività dell'ufficio tecnico.

Relativamente ai Dirigenti, si precisa che il Dirigente Tecnico Morelli, andato in pensione dal 31/08/2019, è stato sostituito dall'Arch. D'Addazio dal 01/09/2019. L'Ente complessivamente per i quattro dirigenti quali Morelli, Di Tella, Di Giulio, D'Addazio sostiene oneri globali per €. 375.340,00 come da tabella qui di seguito riportata

REDDITI 2019 C.U.2020			
	RETRIB.LORDA CONTR.CARICO AZ. TOTALE		
MORELLI			
(AL 31.08.19)	68.523,00	16.819,00	85.342,00
D'ADDAZIO			
(DAL 01.09.19)	21.362,00	5.258,00	26.620,00

DI TELLA	113.775,00	27.879,00	141.654,00
DI CUI 12029 DIRETTORE			
DI GIULIO	97.721,00	24.003,00	121.724,00
TOTALE			375.340,00

7) PIANO DI SICUREZZA E DI CONTROLLO INTERNO

Durante l'esercizio 2019, come si evince dalla relazione annuale dell'ODV, trasmessa al Cda e alla scrivente, l'organo di vigilanza si è riunito in data 11/02/2019 verbale n. 1, 11/03/2019 verbale n. 2, 08/04/2019 verbale n. 3, 20/05/2019 verbale n. 4, 17/06/2019 verbale n. 5, 22/07/2019 verbale n. 6, 16/09/2019 verbale n.7, 28/10/2019 verbale n. 8, 18/11/2019 verbale n.9 , 03/12/2019 verbale n.10. Inoltre l'Odv, ha programmato per l'anno 2020 corsi di informazione e formazione ad oggetto gli obblighi di vigilanza e segnalazione previsti dal modello. L' Odv, inoltre ha evidenziato nella relazione annuale il mancato aggiornamento del piano anticorruzione 2019. Successivamente con verbale n.2/2020 del 30 marzo 2020 , il Dirigente Finanziario , sentito per le vie brevi, ha dichiarato di aver provveduto agli adempimenti di cui alla scadenza del 30 gennaio 2020.

8) DISAMINA AFFIDAMENTO LAVORI AGGIUDICATI DALL'ENTE PER L' ANNO 2019

Il Revisore ha effettuato, sulla base dei dati forniti dai direttore dei lavori dell' Ente , una disamina dei lavori aggiudicati e assegnati alle varie imprese per gli anni compresi dal 2011 al 2018 . Relativamente all'anno 2019, sulla base della relazione del Presidente e i dati forniti dall'Ufficio Tecnico , si evidenziano i seguenti lavori appaltati con la specifica degli importi approvati, previa verifica della copertura finanziaria e di quelli sostenuti a consuntivo:

PROGRAMMA MANUTENZIONE CORRENTE ANNO 2019

Lotto 1 Manutenzione Edile corrente a guasto avvenuto in fabbricati vari del Comune di Pescara per complessivi € 151.500,00 (€ 110.000,00 ricavi vendita alloggi anno 2017, € 31.500 fondi di bilancio ed € 10.000 da utenti:) . L'appalto in corso è affidato alla ditta DI ZIO Giovanni sr.l.. Nel corso dell'anno sono stati eseguiti 363 interventi per un importo di € 135.300,00.

Lotto 2 Manutenzione Edile corrente a guasto avvenuto in fabbricati vari nei Comuni della provincia per complessivi € 75.500,00 (€ 50.000,00 ricavi vendita alloggi anno 2017, € 15.500 fondi bilancio , € 10.000,00 da utenti). L'appalto in corso è affidato alla ditta EDILMA

COSTRUZIONI. Nel corso dell'anno sono stati eseguiti 166 interventi per un importo di € 67.650,00.

Lotto 3 Manutenzione impiantistica a guasto avvenuto in fabbricati vari di Pescara e comuni della Provincia per complessivi € 76.000,00 (€ 35.000,00 ricavi vendita alloggi anno 2017, € 18.000,00 fondi di bilancio. € 23.000,00 da utenti):L'appalto in corso è affidato alla ditta Path Studio srls. Nel corso dell'anno sono stati eseguiti 215 interventi per un importo di € 69.300,0.

Gestione impianti di riscaldamento e condizionamento installati in uffici ATER – Verifiche caldaie autonome in alloggi a locazione: con delibera n. 23 del 22-07-2019 è stato approvato il progetto relativo alla Gestione degli Impianti di riscaldamento, condizionamento (installati presso di Uffici dell'Ater) ed il controllo e verifica di caldaie autonome installate negli alloggi a locazione per la durata di mesi 12 (dodici). Aggiudicatario dell'appalto è la Ditta PIRI MARIO s.n.c per l'importo di € 12.000,00 .

Lotto 4 Sturaggio reti tecnologiche in Pescara e Comuni della Provincia lotto n. 4 per € 62.500,00 (€ 2.500,00 fondi di bilancio ed € 60.000,00 da utenti) L'appalto in corso è affidato alla ditta CO.GE.PI s.r.l . Nel corso dell'anno sono stati eseguiti 166 interventi per un importo di € 60.830,00.

Programma sfratti, ripresa e consegna alloggi per l'anno 2019:

Nel corso dell'anno sono state eseguite le seguenti attività: Sfratti eseguiti n. 47; Assistenze a sfratti non eseguiti n. 18; Sfratti rinviati n. 113; Sequestri preventivi su autorizzazione della magistratura n. 13; L'importo complessivo per l'anno 2019 è stato di € 38.000,00.

Manutenzione Estintori:

Nei fabbricati ATER per i quali è previsto il Certificato di prevenzione incendi F 6 – F 11 – F 12 – F 13 – F 2/A – F2/B, ubicati a Pescara in Via Aldo Moro, e negli Uffici ATER sono installati n. 30 estintori che vanno sottoposti periodicamente a verifica e ricarica. La manutenzione triennale (2018-2020) è stata affidata alla ditta SAP Estintori di Spoltore per l'importo di € 990,00

Manutenzione Impianti Autoclave di sollevamento ed antincendio

E' in corso di svolgimento l'appalto triennale per la manutenzione integrale dei 317 impianti autoclave in Pescara e Provincia per l'anno 2019 affidato alla ditta Antonacci Termoidraulica Srl .

L'importo complessivo per l'anno 2019 è stato di € 136.222,22 (€101.118,00 per canone bimestrale ed € 35.104,22 per interventi di adeguamento).

Manutenzione Impianti Ascensori

Delibera dell'Amministratore Unico n. 28 del 15.06.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la manutenzione integrale di n. 167 impianti ascensori installati nei fabbricati e/o amministrati dall'Ater di Pescara per il triennio 2018-2021, per un importo complessivo di € 706.632,00 e con determina direttoriale n. 5 del 10.01.2019 sono stati aggiudicati i lavori all'operatore economico GRIVAN GROUP srl per un importo complessivo netto pari ad € 433.276,43 oltre IVA 10%. Nell'anno 2019 è proseguito lo svolgimento dell'appalto triennale affidato alla ditta GRIVAN GROUP srl s.r.l. con una spesa di € 228.000,00 (di cui € 188.614,14 per pagamento del canone mensile ed € 39.385,86 per interventi di adeguamento a seguito di prescrizioni dell'Ente verificatore USL, con fondi derivanti dai ricavi vendite legge 560/1993 anno 2018). Il parco ascensori gestito dall'ATER consta di n. 167 impianti in Pescara e provincia con Verifiche biennali Impianti ascensori. L'art 13 comma 1 del DPR 214/2010 prevede che gli impianti ascensori siano sottoposti a verifiche periodiche .A seguito di consultazione di n. 3 operatori economici (pubblici e privati) l'appalto è stato aggiudicato alla ECO CERTIFICAZIONI di Faenza per l'importo di € 11.606 ,00 . L'incarico andrà a scadere ad APRILE 2020 .

Programma vendita alloggi : Nel corso dell'anno 2019 sono stati venduti n. 7 alloggi ai sensi della legge 560 /1993 , introitando la quota di competenza per l'anno 2019 pari ad € 104.209,60.

Programma abbattimento barriere architettoniche - Installazione n. 4 Impianti montascale

Con delibera di G.R. n. 575 del 16/09/2014 sono state assegnate risorse a sostegno dei cittadini per l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici residenziali privati e alle ATER abruzzesi in attuazione della L.R. n. 37 del 22 Ottobre 2013. A seguito di gara d'appalto, con Determina direttoriale n.30 del 06.02.2017 i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta Tierre srl unipersonale . Utilizzando somme a disposizione del cantiere è stata approvata l'installazione di n. 4 impianti. L'appalto è stato aggiudicato alla ditta Lux Impianti di Francavilla (Ch) per l'importo di € 37.042,00, i lavori sono stati eseguiti e completati, lo stato finale è stato redatto 13.02.2019.

Servizio di gestione in out-sourcing dell'archivio ATER

Il servizio in out-sourcing è affidato alla Soc. SEM Italia Global Service srl. il cui costo annuale è di € 6.500,00 .

PROGRAMMI DI RECUPERO ED INTERVENTI STRAORDINARI FINANZIATI

Recupero alloggi (decreto “Renzi”)

Con deliberazione di G.R. n.687 del 12.08.2015 sono stati stabiliti i criteri e le tipologie di intervento per la formulazione del Programma di Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica utilizzando i fondi del l D.l. 28.03.2014 n.47 art.4, di € 1.584.938 così suddivisi: con i fondi della linea A € 632.251,70 sono stati recuperati 54 alloggi; con i fondi della linea B € 952.687,00 sono stati recuperati 46 alloggi . A seguito della chiusura degli appalti è stata certificata l’ economia di € 418.779,00 di cui € 146.215,07 sulla linea A e €272.564,31 sulla Linea B.

Con detti importi sarà possibile recuperare alloggi rientrati successivamente nella disponibilità dell’Ente. La richiesta di utilizzo è stata inoltrata ai competenti uffici regionali e si è in attesa della relativa autorizzazione Regionale.

Interventi di manutenzione straordinaria e recupero funzionali di edifici ERP ubicati nel comune di Pescara

La Giunta Regionale con delibera n. 393 del 14 luglio 2017 ha stanziato € 5.000.000,00 di cui € 4.500.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria e recupero funzionali di edifici ERP ubicati nel comune di Pescara nei rioni Villamagna (via Caduti per Servizio)., via Salara vecchia e Santuario (ex Gescal) ed € 500.000, da destinare al comune di Pescara per il completamento del fabbricato in corso di realizzazione in Pescara alla via Trigno .

Il programma si articola sui seguenti lotti di intervento :

- Lotto 1 loc. Villamagna (via Caduti per servizio) modifica balconi e manutenzione facciate . Importo di finanziamento € 945.000,00.Ditta esecutrice TEC.SP.ED. s.r.l..I lavori sono in corso di esecuzione, l’importo complessivo a seguito di gara è pari ad € 725.856,63.

- Lotto 2 loc. Villamagna (via Caduti per servizio) modifica balconi e manutenzione facciate. Importo di finanziamento € 890.000,00.Ditta esecutrice TODI.MA s.r.l.. I lavori sono in corso di esecuzione, l’importo complessivo a seguito di gara è pari ad € 706.473,38.

- Lotto 3 loc. Villamagna (via Caduti per servizio) modifica balconi e manutenzione facciate . Importo di finanziamento € 630.000,00. Ditta esecutrice SCALZONE COSTRUZIONI. I lavori sono in corso di esecuzione, l’importo complessivo a seguito di gara è pari ad € 476.939,58

La Giunta Regionale con delibera n. 951 del 07.12.2018 ha autorizzato la rimodulazione degli interventi in via Salara Vecchia e l'intervento per la eliminazione delle pericolosità nel rione di via Rigopiano in Pescara. L'Ufficio sta procedendo alla rimodulazione dell'intervento.

- Lotto 4 in via Salara Vecchia impermeabilizzazione terrazzi e manutenzione facciate e dell'importo di € 340.156,00 suddiviso in due lotti d'interventi: - Lotto A dell'importo di € 113.280,00 e Lotto B dell'importo di € 226.876,00;

- Lotto 5 loc. via Salara Vecchia installazione impianti di riscaldamento ed adeguamento degli impianti esistenti € 557.000,00. Progettista esterno impianti P.I. PALMERINI MARIO. I lavori sono stati aggiudicati alla ditta Galtieri s.r.l..

- Lotto 6 loc. Santuario (ex Gescal) interventi indifferibili per la eliminazione di pericolosità esterne € 643.890,00 a carico del programma;

- Lavori indifferibili complesso dei fabbricati ERP ubicati in Pescara Rione Rigopiano ex ISES € 374.000,00

- Intervento di rifacimento della copertura dell'importo di € 90.000,00, nel fabbricato in via Morrone n. 11 a Lettomanoppello.

Gli appalti relativi agli interventi nel rione via Caduti per Servizio e in via Salara Vecchia e in Via Rigopiano sono stati esperiti ed i lavori sono in corso di esecuzione.

Sono incorso di esecuzione i progetti relativi lotto 6 (Manutenzione edile) rione ex Gescal e al lotto 7 (rifacimento copertura a Lettomanoppello). Mentre risultano ancora da programmare risorse pari ad € 211.684,41.

PROGRAMMA PAR FAS ABRUZZO 2007/2013

Con delibera di G.R. n. 918 del 27/12/2012 sono state approvate le procedure ed i criteri per la concessione del finanziamenti per l'adeguamento e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica esistente relativamente alla sicurezza sismica. Con Delibera n. 14 del 15.04.2013 l'ATER ha aderito al Programma Attuazione PAR FAS Abruzzo 2007/2013 ai fini della attribuzione di un finanziamento di € 1.000.000.000 per la realizzazione di interventi di verifica della sicurezza sismica, adeguamento e riqualificazione del patrimonio di E.R.P.

Il programma è suddiviso in tre lotti di intervento:

LOTTO n. 1 Comuni San Valentino e Lettomanoppello - Importo complessivo di programma € 390.144,00 (€ 378.644 a carico fondi PAR FAS ed € 11.500 a carico ATER). Ditta esecutrice FELIZIANI ITALO s.r.l. Teramo

Fabbricato di San Valentino - I lavori sono stati ultimati è stata depositata presso il servizio del genio civile la relazione di struttura ed effettuato il deposito del Certificato di Collaudo statico .

Fabbricato di Lettomanoppello - Questo comune ,come altri nella provincia , è stato pesantemente danneggiato dagli eventi atmosferici di inizio anno 2017 e dagli eventi sismici di fine 2016 per cui l'Amministrazione Comunale non è stato in grado di attuare il piano di trasferimento concordato con l'ATER avendo dovuto collocare con precedenza le famiglie colpite dagli eventi di cui sopra

Con Ordinanza Sindacale n. 30 del 20.09.2018 è stato disposto lo sgombero degli utenti e dato avvio ai lavori. Sono stati effettuati i previsti rinforzi strutturali e si sta procedendo al ripristino delle murature. I lavori sono in avanzata fase di esecuzione.

LOTTO n.2 Comuni Rosciano e Manoppello

Importo di intervento € 446.294,00 (€ 413.294,00 finanziato con fondi PAR-FAS ed € 13.000,00 con fondi ATER).Ditta esecutrice RE.CO. s.r.l. - RESTAURO E CONSERVAZIONE – Napoli

Fabbricato di Rosciano - I lavori sono stati ultimati in data 04.01.2018 .

Fabbricato di Manoppello - Il Comune è stato interessato dagli eventi sismici di fine 2016 e dagli eventi atmosferici di inizio anno 2017 per cui l'Amministrazione Comunale non è stato in grado di attuare il piano di trasferimento concordato con l'ATER per la sopravvenuta carenza di alloggi disponibili.

Perdurando l'impossibilità ad avviare l'intervento la ditta RE.CO aggiudicataria dell'appalto ha chiesto lo scioglimento del contratto ai sensi dell'art. 6 comma 4 del contratto, avendo ultimato i lavori del fabbricato in Rosciano .

È stato predisposto il progetto di completamento relativamente al solo fabbricato di Manoppello approvato con Determina Direttoriale n. 237 del 09.10.2018, senza aumento di spesa,

successivamente è stata esperita una nuova procedura di gara ed i lavori sono in corso di realizzazione.

LOTTO n. 3 Comune Farindola

Importo intervento di € 193.562,00 (€ 188.062,00 finanziato con fondi PAR-FAS ed € 5.500,00 con fondi ATER).Ditta esecutrice EDILMA COSTRUZIONI - Farindola. I lavori sono stati ultimati e gli utenti sono stati reimmessi negli appartamenti.

RECUPERO FABBRICATI DANNEGGIATI DAL SISMA DELL'ANNO 2009

Gli eventi sismici dell'aprile 2009 hanno provocato danneggiamenti diffusi al patrimonio immobiliare dell'ATER, ed un diffuso stato di preoccupazione degli utenti. In linea generale le strutture portanti non hanno subito danni significativi mentre sono state maggiormente penalizzate le pareti interne ed esterne di tamponatura che, causa una diversa rigidità, hanno subito lesioni particolarmente accentuate nelle zone di contatto con le strutture portanti. L'importo complessivamente approvato dalla regione è di € 9.759.890,00 (di cui € 46.934,06 già utilizzati per interventi), il piano di intervento è stato approvato con nota 242/548/STM del 3/03/2011 del Commissario Delegato per la Ricostruzione . Con delibera CI.PE del 20.02.2015 sono state riprogrammate le risorse da destinare a detti piani di riparazione delle varie ATER . Successivamente sono stati inviati alla USRC di Fossa i cronoprogrammi.

Sono stati approvati i progetti esecutivi per i seguenti lotti:

Lotto n. 1 di € 567.000,00, lotto n. 2 € 507.100,00, lotto n. 5 € 438.600,00, lotto n. 6 € 206.400,00, lotto n. 7 € 283.800,00 e lotto n.8 € 245.100,00 per i quali sono in corso le procedure di affidamento dei lavori.

Sono in corso di redazione i progetti per i lotti n. 3 € 497.790,00 , n. 4 € 475.700,00, n. 10 € 309.600,00, n. 12 € 645.000,00 e lotto 13 € 774.000,00.

Mentre per gli altri lotti d'intervento, per un importo complessivo di € 5.016.200,00, saranno attuati nel corso dell'anno 2020.

Sistemazione delle coperture da eseguire su fabbricati vari nel comune di Pescara a seguito degli eventi meteorici straordinari del 10.07.2019 – INDENNIZZO ASSICURATIVO

In data 10.07.2019, la città di Pescara è stata investita da eventi meteorologici straordinari con tempeste di vento intenso e violentissime grandinate seguite da piogge che hanno comportato ingenti danni ai manti di copertura e alle grondaie. Diversi fabbricati a causa della violenta grandinata hanno subito lo sfondamento delle tegole in laterizio e la rottura di diversi canali di gronda. In conseguenza si sono verificate gravi infiltrazioni in diversi alloggi posti all'ultimo piano, con interessamento anche degli impianti elettrici, e provocato grossi disagi agli utenti.

Per una verifica dei danni i tecnici dell'ufficio manutenzione hanno eseguito i primi sopralluoghi avviando le verifiche dai rioni dai quali pervenivano richieste più pressanti (B.M.S. Rione Vespucci, CEP San Donato) necessari per quantificare gli importi ed organizzare i primi interventi di riparazione e messa in sicurezza. Con nota prot. n° 6920 del 15.07.2019 è stata avviata la procedura per la richiesta di risarcimento danni del patrimonio edilizio danneggiato alla propria compagnia di assicurazione con l'elenco e la stima dei fabbricati. E' stato indennizzato dalla compagnia di assicuratrice l'importo pari ad € 945.000,00 di cui l'importo di €. 45.000,00 quali onorari , spese e iva del perito di parte, fiduciario della compagnia assicurativa. (delibera del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 29.11.2019. Gli interventi si sono articolati in diversi lotti ed in particolare in Lotto A,B,C e D per un importo totale pari ad € 635.972,23. Rimangono da avviare ancora interventi di ripristino nell'anno 2020 per un importo residuale di € 264.027,23.

LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 04/07/2019 - Contrasto del fenomeno delle occupazioni senza titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Come noto, l' Ente, tra gli altri compiti e attività, deve procedere al recupero degli alloggi occupati abusivamente a seguito di violazione della legge penale o di un parere negativo ad istanze di sanatoria e/o comunicazioni di accertamenti di occupazioni senza titolo, in data 07/08/2019 è stato redatto il piano per la lotta all'abusivismo nel Comune di Pescara, contenente l'elenco degli interventi esecutivi, i costi e le modalità operative, riguardante n. 44 alloggi con un costo totale stimato pari ad € 910.000,00. A seguito di stanziamento di fondi da parte della Regione Abruzzo per un importo complessivo di € 400.000,00, si è avviato un primo intervento di recupero degli alloggi occupati abusivamente, suddiviso nei seguenti lotti: LOTTO 1 per un importo di € 141.000,00, LOTTO 2 per un importo di € 136.000,00 e LOTTO 3 per un importo di € 123.000,00, pertanto nell'anno 2019 sono stati recuperati complessivamente 20 alloggi.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2409 ter primo comma lettera a del c.c., il Revisore ritiene di aver eseguito, attraverso l'esame, il controllo contabile del bilancio chiuso al 31/12/2019 secondo i principi dettati in materia di revisione contabile, ed accertato la mancanza di eventuali vizi di bilancio e di errori significativi tali da inficiare l'attendibilità delle singole poste.

La verifica a campione ha determinato una valutazione anche per l'adeguatezza dei criteri contabili utilizzati dall'ufficio preposto alla redazione del prospetto contabile.

In definitiva per il bilancio di esercizio al 31/12/2019 osserva che il prospetto contabile e la nota integrativa posta a corredo sono conformi alle norme previste per i criteri minimi di redazione, e sono stati redatti in modo chiaro e rappresentano la situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico di gestione dell'Ente in modo veritiero e corretto.

OSSERVAZIONI E RILIEVI

In relazione al bilancio consuntivo al 31.12.2019, il Revisore osserva che:

- ✓ Il bilancio consuntivo al 31.12.2019 si chiude con un utile di €298.957,00.
- ✓ Come specificato nella relazione sulla gestione, il bilancio consuntivo 2019, presenta un utile di €. 298.957,00, rispetto alla perdita 2018 di € 779.337,00 determinata all'annullamento del credito PMS di € 1.053.854 e la gestione finanziaria nel corso del corrente anno, è nettamente migliorata rispetto al 2018, in quanto alcune rateizzazioni piuttosto corpose si sono estinte.
- ✓ L'andamento del recupero crediti è in linea con quello degli anni precedenti. Nonostante le procedure giudiziali di recupero (decreto ingiuntivo), i morosi spesso continuano ad essere inadempienti per cui l'Ente è costretto a procedere con l'esecuzione dello sfratto.
- ✓ E' da evidenziare, altresì, come da relazione prot.2642 del 05/03/2020 del Legale Interno Avv. Zuccarini, che l'Ente ha provveduto alla risoluzione, per inadempienza alle obbligazioni contrattuali, del contratto di affidamento alla società Connettitalia S.r.l., alla quale nell'anno 2019 era stato ceduto pro solvendo un credito di circa €240.000,00 nei confronti di utenti ATER .
- ✓ Inoltre, in relazione ai ricavi, poiché derivanti principalmente dai canoni di locazione di abitazione in attuazione della legge Regionale n. 96 del 25/10/1996 e succ.mod si invita

l'Ente a sollecitare la Regione al fine di modificare o adeguare la determinazione dei canoni stabiliti nella stessa, ovvero a erogare appositi finanziamenti in conto canoni per bilanciare la politica dei prezzi disposti dalla Regione stessa.

- ✓ Tale impegno si rileva determinante per la continuità gestionale essendo l'attività dell'Ente legata alla gestione di un patrimonio immobiliare affidato dalla Regione che ne finanzia la manutenzione.
- ✓ Si evidenzia che nel corso del 2017 e 2018 a seguito dei pensionamenti effettuati il settore dei lavori, che è rilevante per lo sviluppo e la continuità dell'Ente, risulta debole per mancanza di tecnici. A tal proposito l'Ente con delibera n. 48 del 7/12/2018 ha approvato la nuova dotazione organica comprendente complessive n.32 unità lavorative, nonché il Programma Triennale di fabbisogno del personale per il triennio 2019-2021. La predetta delibera n.48/2018 è stata approvata da parte del Consiglio Regionale con deliberazione di Giunta Regionale n. 1043 del 28.12.2018 e successiva deliberazione di Consiglio Regionale in data 25/6/2019
- ✓ E' stato, altresì, incaricato il Direttore di procedere alle assunzioni previste per l'anno 2019/2020, e precisamente l'assunzione di n. 4 unità di cat. B (3 tecniche ed 1 amministrativa mediante Mobilità-concorso) . Con Delibera del cda n. 2 del 14/01/2020 è stato approvato l'avviso pubblico per il reclutamento del suddetto personale. Risultano pervenute n. 39 domande di cui 11 per amministrativo e n.28 per geometri e nel corso del prossimo anno si svolgeranno le prove selettive. Al termine del completamento della pianta organica rideterminata si invita l'ente ad aggiornare l'organigramma.
- ✓ Relativamente all'emergenza Covid-19, l'Ente , al fine di mettere in atto tutte le misure precauzionali di contenimento della diffusione del virus, ha sospeso, con disposizione Direttoriale, l'accesso agli Uffici Ater dal 09 marzo 2020 e fino a diversa disposizione, con la possibilità degli utenti di contattare telefonicamente gli uffici Ater, in caso di necessità. Per quanto riguarda il personale Ater invece, l'Ente con Delibera Presidenziale n.1 del 12/03/2020 ha disposto di attivare il lavoro agile per tutti i dipendenti fino al 03 aprile 2020 e successivamente prorogato con Delibere n. 3 del 02/04/2020 e n. 4 del 11/04/2020 fino al 03 maggio 2020.

La relazione si conclude previa sottoscrizione digitale del presente verbale che viene trasmesso al Cda, nominato giusto Decreto del Presidente del Consiglio regionale n. 29 del 01/10/2019, ed insediato in data 03 ottobre 2019 con invio alla pec direzione.aterpescara@legalmail.it.

Pescara, lì 29/04/2020

Il Revisore

Dott.ssa Roberta Paradiso

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Roberta Paradiso".